

# ATELIER VÉGÉTALISATION LUNDI 21 MARS 2022



## LES POINTS FORTS DU PROJET

Un dialogue  
urbain  
renouvelé

Une  
architecture  
évolutive et  
responsable

Une nouvelle  
qualité de vie  
au travail

Une conception  
technique  
performante et  
intégrée

Une approche  
environnementale  
globale

**Reconnecter le site à son environnement** en recréant le dialogue avec la rue Miollis par l'animation du rez-de-chaussée et la requalification des vis-à-vis.

**Ne pas surélever le bâtiment rue Miollis** et limiter le gabarit général à R+5 pour conserver et améliorer les vues existantes



## UN DIALOGUE URBAIN RENOUVÉLÉ

**Sortir de l'expression tertiaire** d'un site monofonctionnel par une nouvelle architecture urbaine proposant une façade séquencée, dialoguant avec la rue, et mettant en œuvre des matériaux biosourcés.



Offre concours

Mise au point du plan des aménagements paysagers



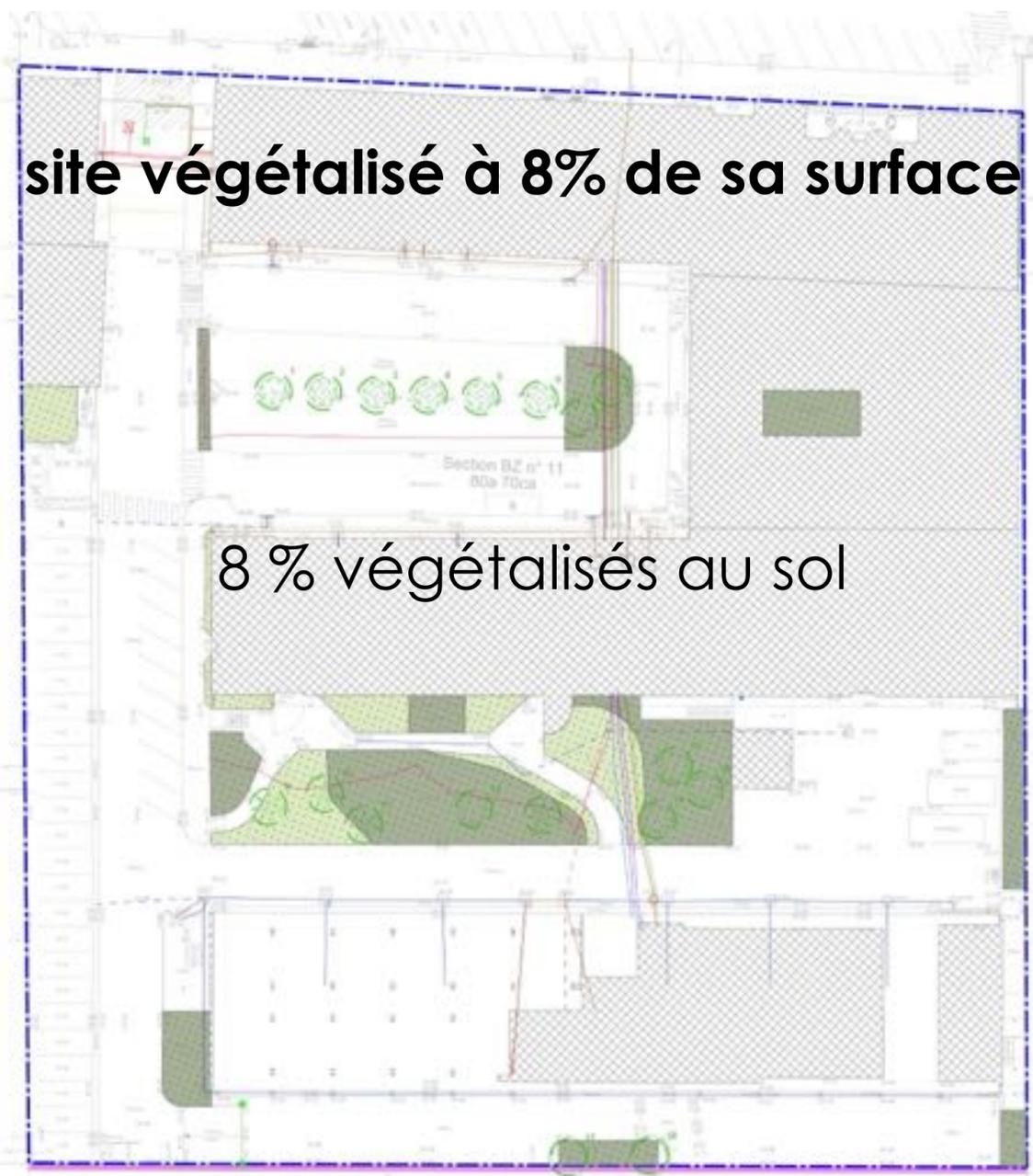
Étude en cours

Mise au point du plan des aménagements paysagers



## Proportions des emprises végétalisées sur le site

### Situation actuelle



### Site après projet



# QUESTIONS / RÉPONSES

## Végétalisation de la façade rue Miollis



Jardinières métalliques  
avec habillage bois



De l'arrosage automatique est prévu dans les bacs en façade pour la  
pérennité des végétaux

# Végétalisation de la façade rue Miollis : plantations en conteneurs

## Critères de choix des espèces :

- Peu demandeuses en eau notamment
- Adaptées à un positionnement en jardinière et à l'ombre
- Natives du bassin parisien
- Panachage entre plusieurs essences : évolutivité saisonnière
- Choix de plantes caduques et de plantes persistantes
- Hauteur comprise entre 1m et 3m

## Plantes arbustives



*Buxus sempervirens*  
(indifférent à ombre, rustique, hauteur à maturité en pleine terre 5m, mellifère, natif bassin parisien)



*Ruscus aculeatus*  
(mi-ombre à ombre, rustique, hauteur à maturité 1m, natif bassin parisien)



*Ilex aquifolium*  
(apprécie ombre à indifférent, rustique, hauteur à maturité selon taille d'entretien, mellifère, natif bassin parisien)



*Carpinus betulus*  
(indifférent à ombre, rustique, hauteur à maturité selon taille d'entretien, natif bassin parisien)



*Viburnum lantana*  
(soleil à mi-ombre, rustique, hauteur à maturité en pleine terre 5m, mellifère, natif bassin parisien)



*Sambucus racemosa*  
(mi-ombre, rustique, hauteur à maturité en pleine terre 3,50m, mellifère, natif bassin parisien)



*Viburnum tinus*  
(soleil à mi-ombre, rustique, hauteur à maturité en pleine terre 5m, mellifère, natif bassin parisien)

Feuillage persistant

Feuillage caduque

## Végétalisation de la façade rue Miollis : plantations en conteneurs

### Critères de choix des espèces :

- Peu demandeuses en eau notamment
- Adaptées à un positionnement en jardinière et à l'ombre
- Natives du bassin parisien
- Panachage entre plusieurs essences : évolutivité saisonnière
- Choix de plantes couvre sol persistantes

### Couvre-sol et tapissant à feuillage persistant



*Asarum europaeum*  
mi-ombre à ombre,  
rustique, feuillage  
persistant, hauteur à  
maturité 8cm, tapissant



*Glechoma hederacea*  
ombre à indifférent,  
rustique, semi-  
persistant, hauteur à  
maturité 15cm,  
tapissant



*Lonicera pileata 'Mossgreen'*  
mi-ombre à ombre, rustique,  
feuillage persistant, hauteur  
à maturité 40cm, tapissant,  
mellifère



*Galium odoratum*  
mi-ombre à ombre,  
rustique, feuillage  
persistant, hauteur à  
maturité 15cm,  
tapissant



*Hedera helix*  
mi-ombre à ombre,  
rustique, feuillage  
persistant, hauteur  
à maturité 10cm,  
tapissant, mellifère



*Luzula sylvatica*  
mi-ombre à ombre, rustique,  
feuillage persistant, hauteur  
à maturité en pleine terre  
70cm



*Vinca minor*  
ombre à mi-ombre, rustique,  
feuillage persistant, hauteur  
à maturité 15cm



*Vinca major*  
ombre à mi-ombre, rustique,  
feuillage persistant, hauteur  
à maturité 50cm

## Végétalisation de la toiture du bâtiment rue Miollis

Localisation des conteneurs au droit des poteaux pour des raisons de charge admissible



# Végétalisation de la toiture du bâtiment rue Miollis : pots en conteneurs

## Critères de choix des espèces :

- Peu demandeuses en eau notamment
- Adaptées à un positionnement en toiture, en Ile-de-France
- Natives du bassin parisien, à privilégier
- Panachage entre plusieurs essences : évolutivité saisonnière
- Choix de plantes caduques et de plantes persistantes
- Hauteur à maturité environ 3m



*Juniperus communis*  
soleil à mi-ombre, rustique,  
hauteur à maturité 4m



*Pittosporum tobira*  
soleil à mi-ombre, hauteur à  
maturité en pleine terre 5m,  
mellifère

*Choisya ternata*  
soleil à mi-ombre,  
rustique, hauteur à  
maturité en pleine  
terre 2,50m, mellifère



*Ligustrum vulgare*  
soleil, rustique, feuillage  
semi-persistant, hauteur à  
maturité 3m, mellifère



## Feuillage persistant

## Plantes arbustives



*Cornus alba 'Sibirica'*  
soleil à mi-ombre,  
rustique, hauteur à  
maturité 3m, mellifère



*Sambucus nigra*  
soleil à mi-ombre,  
rustique, hauteur à  
maturité en pleine  
terre 6m, mellifère,



*Cornus alba 'Elegantissima'*  
soleil à mi-ombre, rustique,  
hauteur à maturité 3m,  
mellifère, résistant vent  
froid hiver

*Viburnum lantana*  
soleil à mi-ombre,  
rustique, hauteur  
à maturité en  
pleine terre 5m,  
mellifère

## Feuillage caduque

*Euonymus europaeus*  
soleil, rustique,  
hauteur à maturité  
3m, mellifère,

*Prunus spinosa*  
soleil, rustique,  
hauteur à maturité 4m,  
mellifère





# Végétalisation des toitures terrasses

Financé par

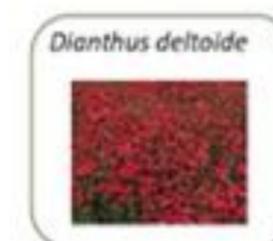
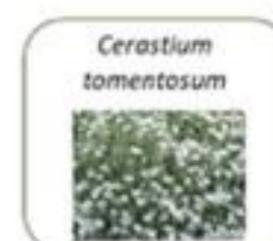


## Couche végétale

- La végétalisation envisagée est de type « prairie fleurie » et s'effectue par semis
- 33 espèces sont présentes dans le mélange
- Les essences sont choisies pour leur capacité à s'adapter au climat parisien et à se développer dans les conditions particulières d'une toiture végétalisée
- La hauteur du couvert est comprise entre 10 et 30 cm



Exemples de chantiers réalisés en prairie fleurie par Vertige



Espèces présentes dans le mélange de prairie fleurie (15 / 33)



# QUESTIONS / RÉPONSES

## Jardin Sud - Etude en cours

Les stationnements actuellement au Sud du bâtiment sont supprimés et l'espace récupéré est recomposé :

- Un espace dédié à la crèche, sécurisé, avec des aménagements adaptés
- Un espace paysager accessible aux agents de la DRIEAT

Le jardin se situe en contrebas par rapport à la rue d'Ornano



Jardin de la crèche  
Rampe d'accès depuis la rue d'Ornano  
jusqu'à l'entrée de la crèche

Espace paysager accessible aux agents de la DRIEAT  
Arbres existants conservés  
Renforcement du nombre d'arbres



# QUESTIONS / RÉPONSES