

## LES CHIFFRES CLÉS DU PROJET

**5730 m<sup>2</sup>**  
d'extensions neuves

**+36 %**  
de surfaces végétalisées

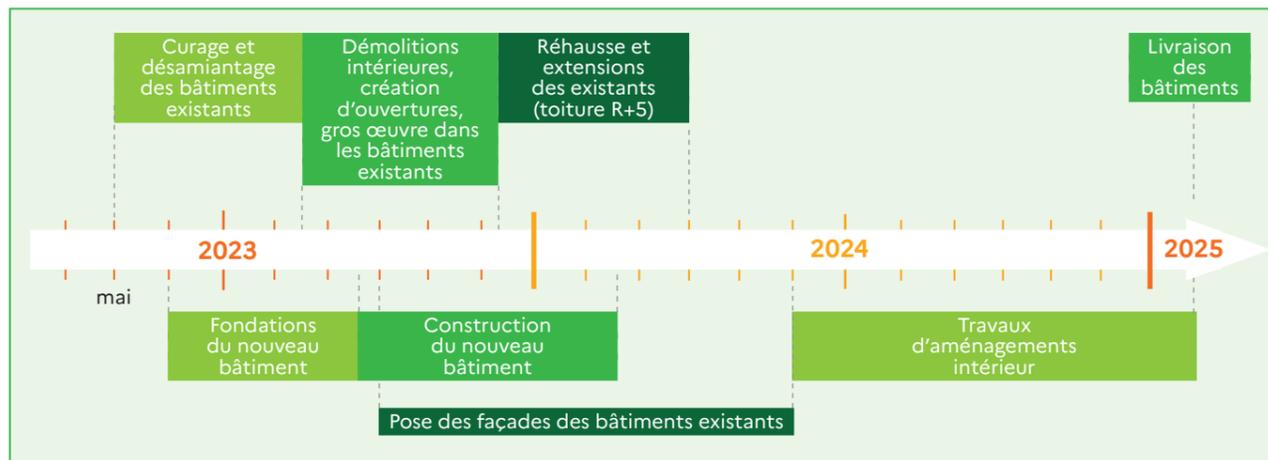
**13390 m<sup>2</sup>**  
de surfaces rénovées

**-60 %**  
l'objectif de réduction de la consommation énergétique par rapport à 2010

## LE CALENDRIER DES TRAVAUX



Pour optimiser la durée du chantier et réduire les nuisances, les travaux se mèneront en parallèle sur les bâtiments existants et sur le nouveau bâtiment E. Les phases peuvent donc se superposer.



## S'INFORMER ET S'EXPRIMER



Durant toute la période du chantier, des moyens de communication seront mis en place pour informer et faire remonter des remarques éventuelles des riverains. Un référent chantier sera identifié et se chargera d'être l'interface entre les riverains et les acteurs du chantier.

→ Pour s'informer: [www.renovation-miollis.fr](http://www.renovation-miollis.fr)

→ Pour s'exprimer: [concertation@renovation-miollis.fr](mailto:concertation@renovation-miollis.fr)



*L'État s'engage pour un bâtiment plus durable dans votre quartier*



ÉDITO

### LE PROJET DE RÉNOVATION AVANCE À GRAND PAS

Lancé en 2021, le projet de rénovation du site administratif, situé rue Miollis poursuit son avancement, avant d'entrer prochainement en phase travaux.

L'offre que nous avons retenue tient compte de remarques émises lors de la réunion du 18 octobre 2021 à laquelle 80 riverains ont participé. Parmi les grands principes retenus:

- Limiter le gabarit général à un niveau R+5 en évitant donc la création d'étages supplémentaires;
- Créer des surfaces supplémentaires en rehaussant le bâtiment B au même niveau que le bâtiment 4 donnant sur la rue Miollis;
- Intégrer la vie du quartier dans la méthodologie de chantier en tenant compte des horaires de l'école, des pics de circulation et des horaires du chantier.

Le groupement retenu a intégré ces éléments dans son organisation, nous y avons été vigilants. Après plusieurs réunions avec les riverains pour présenter le projet, ses partis pris environnementaux et sa méthodologie de travaux, le projet se poursuit avec un début des travaux envisagé au second trimestre 2023.

Retrouvez dans cette lettre les principales caractéristiques du projet et les moyens de communication mis à disposition pour garder le lien avec vous.

Frédéric Antiphon,  
Adjoint au préfet Secrétaire Général aux Moyens Mutualisés

### UNE CONCERTATION RÉGULIÈRE AVEC LES RIVERAINS

Forte volonté de la DRIEAT, la concertation a été lancée en octobre 2021 par une réunion de présentation des objectifs de rénovation du site, portée par la DRIEAT. À cette occasion, de nombreuses attentes, remarques, contributions ont été émises et intégrées au cahier des charges lors de la phase d'appel d'offres.

D'autres temps d'échanges ont été menés par le maître d'ouvrage et le groupement:

- Une réunion de présentation du projet retenu présentant les grands enjeux et les principales caractéristiques du projet.
- Une réunion sur les enjeux environnementaux et les partis pris par le groupement.
- Et une dernière réunion sur la méthodologie de chantier mise en place pour assurer la sécurité de tous.

Tout au long de ces rendez-vous, les riverains ont ainsi pu échanger avec la DRIEAT et les représentants du groupement, les interroger sur les partis pris, questionner les évolutions possibles, apprécier le projet et la démarche de concertation menée par la DRIEAT.

La concertation va laisser la place à l'information travaux dans quelques mois avec la mise en place d'un comité des riverains, **avant le début du chantier en mai 2023.**

Pour vous tenir informés de toute l'actualité du projet, rendez-vous sur [www.renovation-miollis.fr](http://www.renovation-miollis.fr).

## UN BÂTIMENT RÉNOVÉ, MIEUX INSÉRÉ DANS SON ENVIRONNEMENT

### ZOOM SUR LES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX



La DRIEAT (Direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports) a la prise en compte de l'environnement dans son ADN.

Dès la définition du projet, la nécessité de disposer de bâtiments durables, économes en énergie et respectueux de l'environnement a été au cœur du projet. Présenté comme des éléments centraux dans l'appel d'offres, le groupement piloté par SPIE Batignolles associé au cabinet d'architectes AIA Architectes et Atelier Philéas y a répondu au travers de plusieurs éléments.

Première évolution, le site sera très largement végétalisé. L'imperméabilisation des sols de la cour sera limitée à la voie de circulation alors que les espaces de stationnement (réduits de 30 places) permettront l'infiltration des eaux de pluies. En complément, les toitures seront toutes végétalisées. Le diagnostic phytosanitaire mené sur les arbres permet d'en conserver la grande majorité. Les emprises au sol seront limitées au maximum et, pour la partie génie civil, les extensions seront réalisées en ossatures bois et avec des matériaux biosourcés (entièrement ou partiellement fabriqués à partir de matières d'origine biologique seront privilégiés).



Bâtiment D (liaison entre les bâtiments A et B) construit en R+5, + 1 niveau de locaux techniques

Bâtiment B surélevé en structure bois en R+5, comme le bâtiment A

Embellissement de la façade avec des menuiseries en bois et des plantes courant le long de la façade

Végétalisation de la toiture avec des arbustes et autres végétaux en bacs

Création du bâtiment E en structure mixte bois-béton

### UNE FORTE ATTENTION PORTÉE SUR LES ENJEUX DE SÉCURITÉ DURANT LE CHANTIER



Préoccupation des riverains et priorité pour la DRIEAT et le groupement, l'organisation et la sécurité du chantier sont des enjeux forts.

La configuration particulière du site permet de limiter la gêne vis-à-vis des riverains concernant les livraisons et départs de camions. En effet, le site permet aux camions d'entrer, de manœuvrer à l'intérieur et de ressortir en marche avant, réduisant la présence sur la voirie et la gêne à la circulation.

Si un agent de chantier sera présent pour accompagner les entrées et sorties de camion en toute sécurité, un portail battant sera également mis en place. Il permettra, lorsqu'il sera ouvert, de créer une barrière pour les piétons, limitant les risques de collisions entre les camions et les piétons.



### 3 QUESTIONS À

**Clément Garnier de Labareyre**, chef de projet Conception/Construction Spie Batignolles

#### Que représente ce chantier pour vous, quels sont les enjeux qui vous ont attirés ?

Ce chantier est un chantier important pour nous. Il ne présente pas, en apparence, de difficultés majeures dans sa réalisation, mais nécessite cependant une bonne organisation de chantier.

La DRIEAT a transmis dans son cahier des charges des recommandations issues des échanges avec les riverains, ce qui ajoutait quelques contraintes, nous challengeait, et nous avons su les intégrer

à notre projet. C'est d'ailleurs le principal enjeu, faire cohabiter ce chantier avec la vie des riverains et une vie de quartier dense.

Par ailleurs, ce chantier concerne des compétences variées comme la rénovation de bâtiments, la construction de nouvelles surfaces de bureaux, l'amélioration des performances énergétiques, la végétalisation du site. Les missions à mener sont nombreuses pour livrer en 2025 un bâtiment performant pour accueillir les 1000 agents des services de l'État.

#### Pouvez-vous nous expliquer la particularité de ce marché ?

La DRIEAT a lancé son appel d'offres sous la forme d'un marché global de performance énergétique, ce qui implique un niveau de performance important, sur lequel notre groupement s'est engagé avec des objectifs de résultats.

Le cahier des charges prévoyait à la fois la rénovation du site et l'augmentation des surfaces de bureaux, mais également cette maintenance à moyen terme des locaux (4 ans). C'est un enjeu important pour les bâtiments publics que nous avons totalement intégré dans notre offre.

#### 2 ans de travaux pour la modernisation de ce site, est-ce un chantier ambitieux ?

Ce chantier est ambitieux, mais l'organisation du chantier doit nous permettre de le mener à bien. Ce site présente des avantages comme la possibilité d'installer la base travaux à l'intérieur du site, limitant ainsi les emprises et les nuisances pour les riverains. Nous avons également organisé le phasage du chantier pour permettre la réalisation de plusieurs corps de métier en parallèle.

Pendant que des travaux seront menés sur les bâtiments A et C, les chantiers des nouveaux bâtiments D et E seront lancés pour permettre la livraison au 1<sup>er</sup> semestre 2025.