



**PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



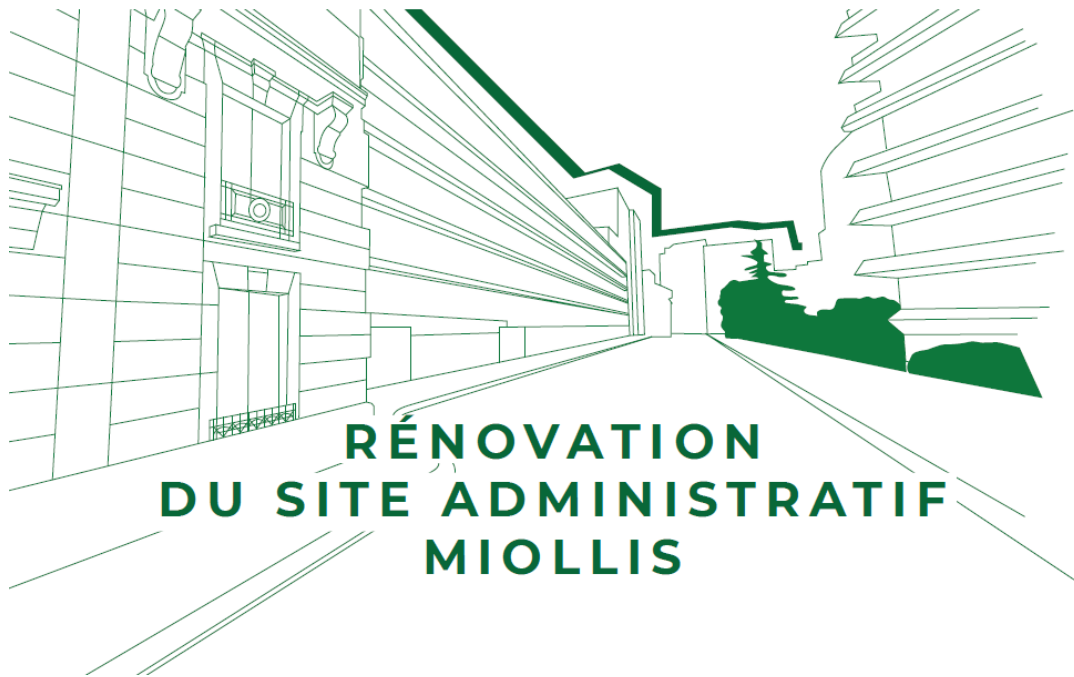
Financé par
l'Union européenne
NextGenerationEU



Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement, de l'aménagement et
des transports d'Île-de-France

PROJET MIOLLIS

Comité des riverains n°1 du jeudi 06 avril 2023



**RÉNOVATION
DU SITE ADMINISTRATIF
MIOLLIS**



PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Financé par
l'Union européenne
NextGenerationEU



Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement, de l'aménagement et
des transports d'Île-de-France

ORDRE DU JOUR

- 1) Présentation et objectifs du comité des riverains
- 2) Avancée du projet Miollis
- 3) Rappel des enjeux et du projet
- 4) La présentation de l'équipe travaux
- 5) Liste et planning des travaux
- 6) L'organisation du chantier
- 7) L'interface avec les riverains
- 8) Calage du prochain/de la fréquence des comités des riverains.
- 9) Questions/réponses



1/ Comité des riverains

Rôle et fonctionnement

- Faire le lien entre vous et le maître d'ouvrage (DRIEAT)
- Composé d'une dizaine de personnes avec des profils variés
- Le comité des riverains se réunit régulièrement (point 8) avec les représentants du maître d'ouvrage et de l'entreprise
- Informer sur les actions passées et sur les prochaines échéances
- Faire remonter vos remarques et demandes
- Relayer l'information auprès des habitants du quartier

Modalité de composition et lancement

- Appel à candidature lancé fin 2022 -> l'ensemble des inscrits ont été retenus et notifiés avant le lancement du chantier



1/ Les membres

Pé nom, NOM	Adresse/poste
Jean-Claude ZEMMOUR	16 bd Garibaldi (pour Armonial 1)
Laurence DE LEUSSE	29 rue Miollis
Emmanuelle BERENGIER	30 rue Miollis
Anna BURLLOT	30 rue Miollis
Éric ROUBICHO	27bis rue Miollis
Olivier MENEGOL	15 rue Miollis
Christine LEGRAND	30 rue Miollis
Antoine CARAYON	27 rue Miollis
Frank BRACQ	28 rue Miollis
Mesdames ARMINJON, LEKIEFFRE, PAILLER	33 bis rue Miollis écoles primaire et maternelle
Valérie DE MONTVALLON	25 rue Miollis
Valérie GIOVANNUCCI	Adjointe en charge du quartier Cambronne/Garibaldi
Jean-Yves PINET	
Thierry RAYNAUD	Directeur de travaux SPIE
	Conducteur de travaux SPIE
Félicien NANTOIS / Pauline ALEZRA	Architectes AIA/Phileas
	Directeur de projet
Abdelhamid ESSALHI	Chargé de projet

13 représentants du quartier

Les représentants de la mairie

Les représentants des entreprises

Les représentants de la DRIEAT



2/ Ce qui s'est passé en 2022

- **02 février 2022** : réunion publique d'information avec les riverains
- **21 mars 2022** : atelier végétalisation avec les riverains
- **02 juin 2022** : réunion travaux avec les riverains
- **Du 10 juin 2022 - 13 juillet 2022** : enquête publique de la Commissaire-enquêtrice
- **Juillet 2022** : Remise du bulletin d'informations n°2 dans les boîtes aux lettres de riverains
- **18 novembre 2022** : arrêté préfectoral de déclaration de projet et mise en compatibilité du PLU de Paris
- **07 décembre 2022** : Permis de construire obtenu
- **Mars 2023** : fin des études
- **16-24 mars 2023** : déménagement des agents
- **03 avril 2023** : passation du site à l'entreprise en charge des travaux

Echéances à venir :

- **Avril 2023** : diffusion aux riverains du 2eme bulletin d'informations de 2023
- **Avril 2023** : préparation du chantier
- **Mai 2023** : début des travaux de curage
- **Janvier 2025** : réception des travaux
- **Juin 2025** : emménagement des agents sur le site



PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

Liberté
Égalité
Fraternité

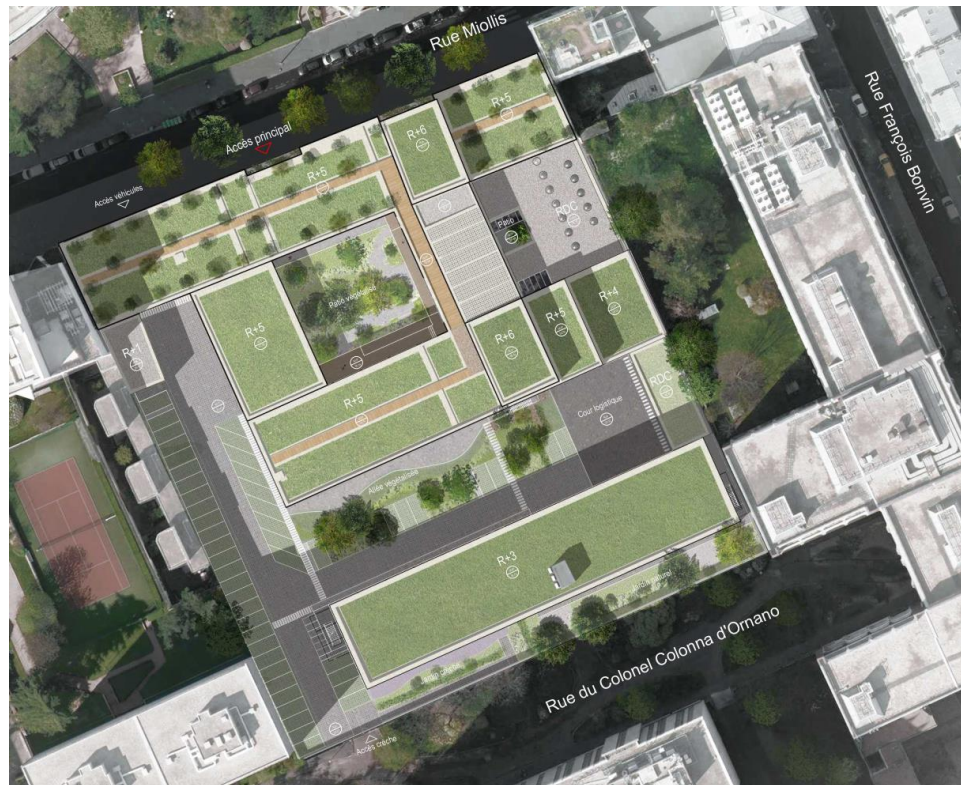


Financé par
l'Union européenne
NewGenerationEU



Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement, de l'aménagement et
des transports d'Île-de-France

3/ Rappel du projet



6



PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement, de l'aménagement et
des transports d'Île-de-France

3/ Rappel du projet



Financé par
l'Union européenne
NextGenerationEU





**PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement, de l'aménagement et
des transports d'Île-de-France



Financé par
l'Union européenne
NewGenerationEU

3/ Rappel des enjeux du chantier

Gestion des nuisances sonores durant le chantier

Gestion des livraisons et gêne à la circulation

Jours et horaires du chantier

Sécurisation du chantier

Information sur le chantier



**PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Financé par
l'Union européenne
NewGenerationEU



Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement, de l'aménagement et
des transports d'Île-de-France

4/ Les parties prenantes

Maîtrise d'ouvrage : DRIEAT

Equipe projet :

Emmanuelle GAY, Directrice
Jérôme PINAUD, Sebastian OLARTE,
Victor VEILLET, Sophie BACCELLI,
Abdelhamid ESSALHI

Mandataire : SPIE Batignolles

Concepteurs :



ARCHITECTES

**PHILÉAS
ARCHITECTURE**

Constructeurs

spie batignolles

/ ile-de-france

mathis

Construction Bois

Mainteneur

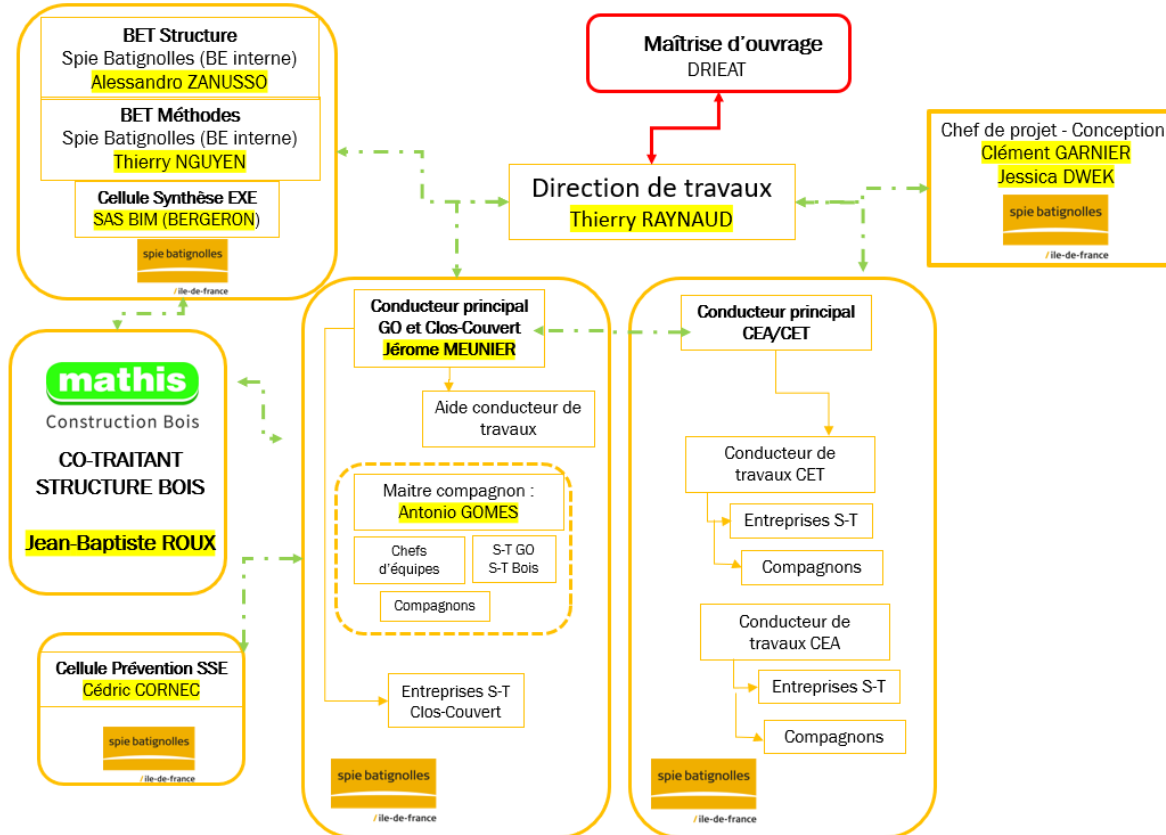


BIM IN MOTION

Sous-traitants

- *Désamiantage, Curage, Démolitions*
- *Clos et couvert : Façades, Menuiseries extérieures, Étanchéité*
- *Lots techniques : Électricité, Plomberie, Chauffage – Ventilation, cuisine, crèche*
- *Corps d'états de finitions, Espaces verts...*

4/ L'équipe travaux





5/ Les phases des travaux

-> De Avril à janvier 2024 :

- Installation clôture du chantier (26 avril)
- Curage des bâtiments / Démolitions intérieures
- Construction des fondations / Gros-œuvre

-> De Septembre 2023 à Mai 2024 :

- Installation de l'échafaudage en façade rue Miollis
- Petits ouvrages de gros œuvre dans les bâtiments existants
- Construction des structures mixtes bois/béton au sein de la parcelle

-> De décembre 2023 à mai 2024 :

- Rehausse et extensions des existants (façades et toitures)
- Pose des façades des bâtiments existants et des extensions

-> Jusqu'à janvier 2025 : (Objectif)

- Travaux d'aménagements intérieurs et extérieurs

6/ Les engagements pour le chantier

Accès et emprises

- Pas d'accès par la rue Ornano
- Installation de la base vie dans la parcelle en bungalows, suivant le phasage des travaux
- Emprises sur trottoir limitées au minimum nécessaire
- Passage libre en cheminement piéton de 1,40m sur le trottoir (clôture et échafaudage)

Gestion des nuisances

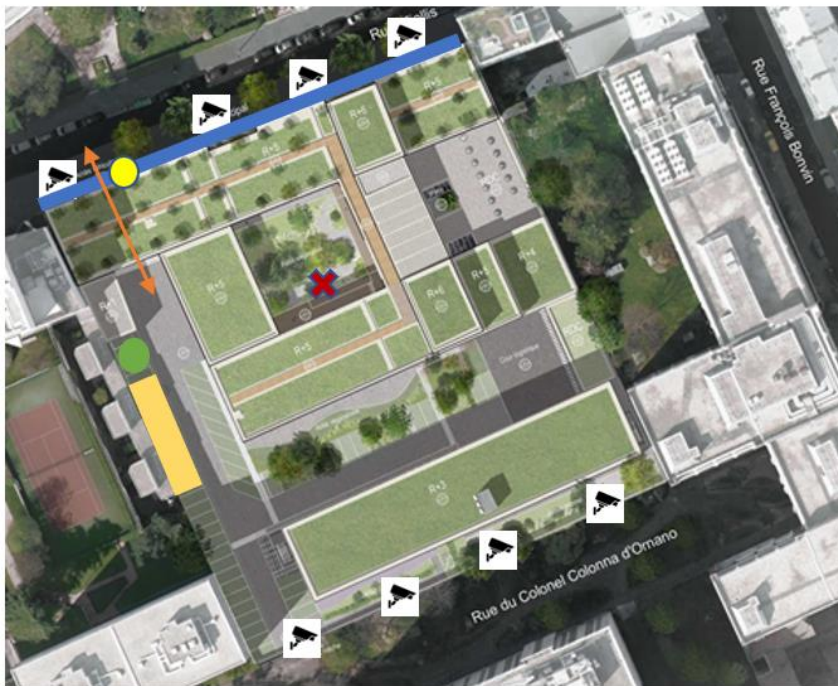
- Organisation du chantier pour respect des plages horaires (7h30/18h), vigilance sur les livraisons sur les horaires d'entrée de l'école et pas de travaux récurrents sur le weekend (samedi exceptionnel avec information au préalable)
- Information préalable sur les nuisances exceptionnelles et mise en place d'un sonomètre dans l'emprise chantier
- Utilisation de brumisation pour plaquage des poussières lors de certains travaux
- Zones de stockage / Chargement/ déchargement maintenues dans l'emprise
- Pas d'éclairage la nuit, réglage sur horloge et absence de pollution lumineuse
- Pas de survol de charge par la grue hors emprise de la parcelle



Garantir une sécurité globale du site

- Présence d'un gardien en journée pour contrôle des accès
- Présence d'un homme trafic pour gestion des portails et arrivée des camions
- Télésurveillance du site la nuit + Affichages « site sous télésurveillance » + déclenchement d'alerte
- Installation de pare-gravats sur l'échafaudage rue Miollis

6/ Plan de chantier : les informations de base



-  : Gardien (contrôle d'accès)
-  : Base Vie bungalows R+2 maxi
-  : Flux d'accès
-  : Homme trafic livraisons
-  : Emprise voirie (clôture/échafaudage)
-  : Sécurisation (télésurveillance)
-  : Grue



**PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Financé par
l'Union européenne
NewGenerationEU



Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement, de l'aménagement et
des transports d'Île-de-France

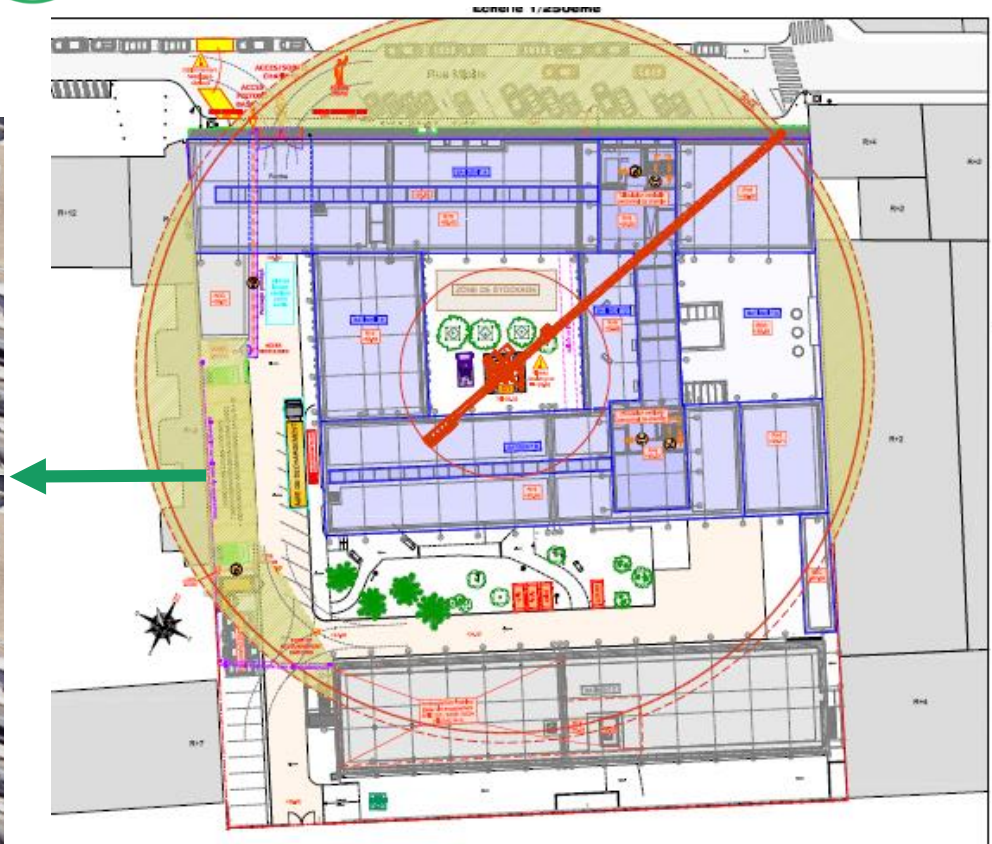
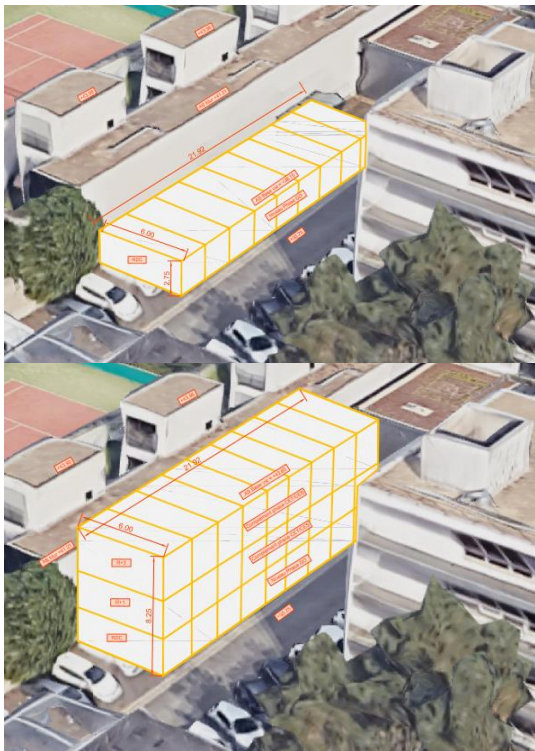
6/ Plan de chantier plus détaillé

Phase 0 : Avril 2023
Curage / désamiantage :
base vie intérieur sur
bâtiment existant.

Phase 1 : Juin 2023
Gros-œuvre : base vie
bungalows en extérieur
en rez-de-chaussée.

Phase 2 : Octobre 2023
Tous corps d'état : base
vie bungalows en
extérieur, en
R+2 étages.

*Aucune fenêtre côté
voisins mitoyens.*



15

Comité des riverains n°1 du 06/04/2023



PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

Liberté
Égalité
Fraternité



Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement, de l'aménagement et
des transports d'Île-de-France

6/ Signalétique du chantier



6/ Organisation du chantier : entrée et sortie

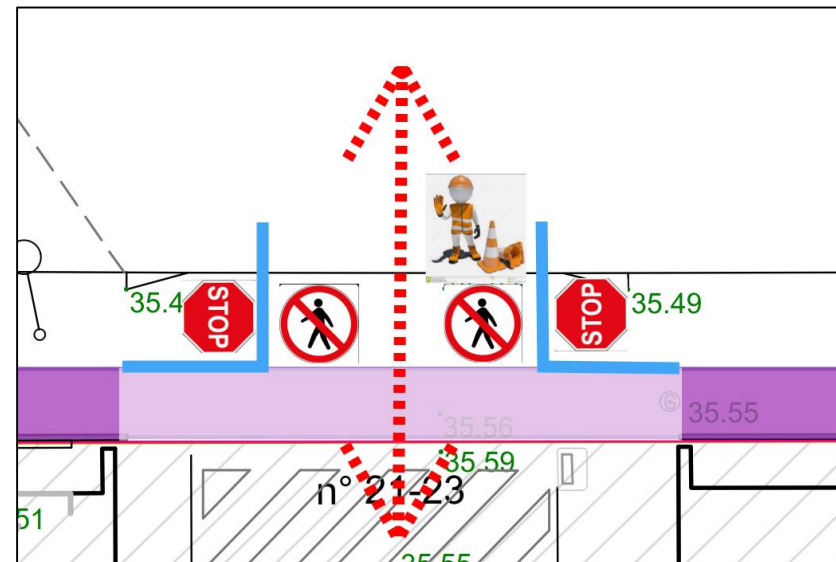
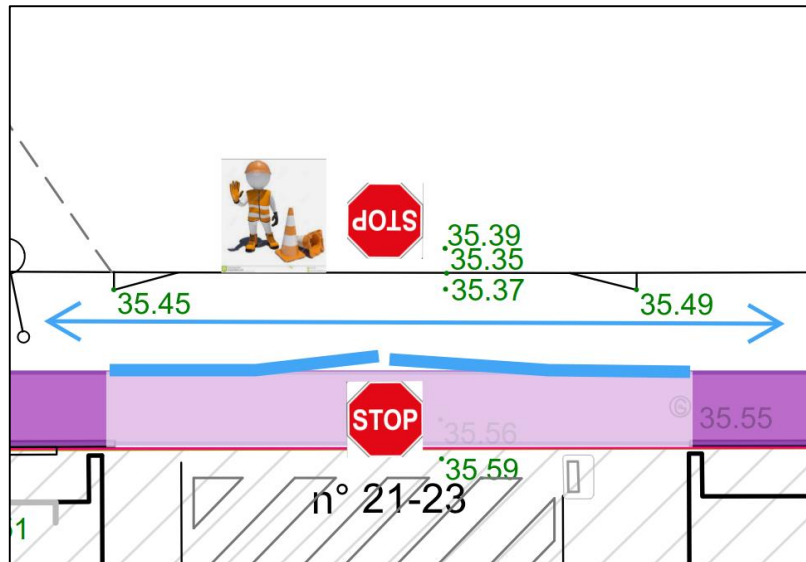
Légende :

- Entrée des livraisons en marche avant
- :Sortie des livraisons en marche avant
- Cheminement piéton maintenu



6/ Organisation du chantier : portail et sécurité

- > Présence d'un homme trafic pour gestion des portails et arrivée des camions
- > Arrêt momentané de la circulation des piétons pour passage des camions gérés par l'homme trafic.





6/ Organisation du chantier : les horaires



Les horaires du chantier :

- Du lundi au vendredi :
de 7h30 à 12h00 et de 13h00 à 18h00.

*A de rares occasions, possibilité de travaux le
samedi (information au préalable)*



PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Financé par
l'Union européenne
NewGenerationEU



Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement, de l'aménagement et
des transports d'Île-de-France

7/ Vos contacts

- Création d'une boîte mail spécifique au chantier
- Une boîte aux lettres mise en place à l'accueil du chantier
- Les référents :
 - **DRIEAT** : *Jérôme PINAUD et Abdelhamid ESSALHI*
 - **SPIE Batignolles** : *Jérôme MEUNIER*
 - **Mairie du XVe** : *Valérie GIOVANUCCI et Jean-Yves PINET*



PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

Liberté
Égalité
Fraternité



Financé par
l'Union européenne
NewGenerationEU



Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement, de l'aménagement et
des transports d'Île-de-France

7/ Vos outils d'information



Les comités de riverains



Les bulletins d'information



ÉDITO
LE PROJET DE RÉNOVATION
AVANCE À GRAND PAS

Lancé en 2021, le projet de rénovation du site administratif, situé rue Miollis poursuit son avancement, avant d'entrer prochainement en phase travaux.

L'offre que nous avons retenue tient compte de remarques émises lors de la réunion du 18 octobre 2021 à laquelle 80 riverains ont participé. Parmi les grands principes retenus :

- Limiter le gabarit général à un niveau R+5 en évitant donc la création d'étages supplémentaires ;
- Créer des surfaces supplémentaires en rehaussant le bâtiment B au même niveau que le bâtiment 4 donnant sur la rue Miollis ;
- Intégrer la vie du quartier dans la méthodologie de chantier en tenant compte des horaires de l'école, des pics de circulation et des horaires du chantier.

Le groupement retenu a intégré ces éléments dans son organisation, nous y avons été vigilants. Après plusieurs réunions avec les riverains pour présenter le projet, ses partis pris

UNE CON
RÉ
LES RIVER

Forte volonté de a été lancée en o de présentation c du site, portée pa de nombreuses a ont été émises et lors de la phase d

D'autres temps d' le maître d'ouvrage :

- Une réunion présentant la caractéristiq
- Une réunion et les partis j
- Et une demi-chantier i sécurité de t

Tout au long de c ont ainsi pu écha représentants du



Le site web

LE SITE ADMINISTRATIF MIOLLIS

LA CONCERTATION CITOYENNE

L'actualité de la concertation

PARUTION DU BOOK « BÂTIMENTS DURABLES FRANCILIENS 2022 » : MÉDAILLE D'ARGENT POUR LE PROJET MIOLLIS !

Très attendu, le book « Bâtiments durables franciliens 2022 » est désormais disponible ! Réalisé par Ekopolis, association accompagnant les professionnels franciliens de l'aménagement et du bâtiment |



[Lire la suite...](#)

AVIS FAVORABLE DE LA COMMISSAIRE-ENQUÊTRICE SUITE À L'ENQUÊTE PUBLIQUE



RAPPORT D'ENQUÊTE ET CONCLUSIONS

L'enquête publique sur la mise en compatibilité du PLU Paris dans cadre du projet Miollis s'est déroulée du 10 juin au 13 juillet 2022. [...]

[Lire la suite...](#)



PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Financé par
l'Union européenne
NewGenerationEU



Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement, de l'aménagement et
des transports d'Île-de-France

8/ Les prochaines échéances



Prochain comité des riverains : fin juin -> démarrage du gros œuvre



Bulletin d'informations n°4 distribués aux riverains du quartier courant avril



Présentation aux conseils de quartier Cambronne-Garibaldi



**PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement, de l'aménagement et
des transports d'Île-de-France



Financé par
l'Union européenne
NewGenerationEU

Questions/réponses...