



## Compte-rendu de la 2<sup>ème</sup> réunion du comité des riverains du 29 juin 2023

### Participants:

#### Mairie du XV<sup>ème</sup> arrondissement de Paris :

- Claire de Clermont-Tonnerre, Conseillère de Paris, adjointe à l'urbanisme, au paysage urbain, au patrimoine et à l'aménagement des rives de Seine
- *Excusés : Valérie GIOVANNUCCI, adjointe en charge du quartier Cambronne/Garibaldi  
Jean-Yves PINET, Adjoint à la voirie, de la sécurité civile et de la sécurité routière*

#### Représentants du quartier :

- Laurence DE LEUSSE, 29 rue Miollis
- Emmanuelle BERENGIER, 30 rue Miollis
- Gérard ROUBICHOU, 27bis rue Miollis
- Olivier MENEGOL, 15 rue Miollis
- Anaëlle CARAYON, 27 rue Miollis
- *Anna BURLOT, 30 rue Miollis*
- *Excusés : Jean-Claude ZEMMOUR, Christine LEGRAND, Frank BRACQ, Mmes ARMINJON, LEKIEFFRE et PAILLER, et Valérie DE MONTVALLON*

#### Préfecture de région Île-de-France, Préfecture de Paris :

- Christian JEAN, Secrétaire général aux moyens mutualisés
- William VEDEL, Chargé de mission
- Mme DOGO, Chargé de mission immobilier

#### Direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports d'Île-de-France (Maîtrise d'ouvrage) :

- Emmanuelle GAY, Directrice régionale
- Jérôme PINAUD, Directeur Stratégie et projets immobiliers
- Abdelhamid ESSALHI, Chargé de projet plan de relance-projet Miollis

#### SPIE Batignolles (Entreprise travaux) :

- Grégoire LEPAGNOL
- Antonio LOPES (Maître-compagnon)

*Excusés : Thierry RAYNAUD, Directeur de travaux et Jérôme MEUNIER, Conducteur de travaux*

#### Maîtrise d'œuvre :

- Amélie COURVOISIER, Architecte (AIA)
- Frédéric NANTOIS, Architecte (AIA)

## 1) Introduction :

**Emmanuelle GAY** ouvre la séance en indiquant qu'il est important pour le DRIEAT d'entendre les questions des riverains, et d'y apporter des réponses concrètes. Il est aussi important de répondre aux différentes interrogations avant la phase de l'été, car nous n'aurons pas de nouvelle réunion avant la rentrée.

## 2) Déroulé de la présentation :

**Jérôme PINAUD** précise le déroulement de la réunion et l'ordre du jour. Il évoque en premier lieu les grandes dates des travaux, et laisse la parole à **Grégoire LEPAGNOL** qui apporte plus de précisions.

**Grégoire LEPAGNOL** évoque le planning, et indique que nous sommes sur la période de curage et désamiantage. La prochaine grande échéance est le montage de la grue prévue en août. Elle va alimenter tous les postes de travail sur le chantier. Il rappelle qu'il n'y aura pas de charges en dehors du site. Le montage de la grue reste à l'intérieur du chantier.

**Jérôme PINAUD** évoque la clôture de chantier et les dispositifs d'information mis en place dont le site internet ou encore le bulletin d'information, et fait le point sur les requêtes reçues sur la boîte mail.

**Une représentante du quartier** demande si le montage de la grue se fera en semaine, et si cela génère une fermeture de la rue par exemple. **Grégoire LEPAGNOL** reprecise qu'il s'agira de camions qui rentreront dans le chantier puis ressortiront, et que la rue ne sera pas bloquée. **Un représentant du quartier** demande si un essai de montage de grue a déjà été fait sur le site la semaine dernière. **Grégoire LEPAGNOL** explique qu'il ne s'agissait que d'une petite grue mobile pour installer les bungalows de chantier.

**Une représentante du quartier** explique que sur la rue Miollis, au niveau des bornes de recharge de véhicule électrique, le passage est très étroit, notamment lorsque les voitures sont garées, et qu'il est compliqué de se croiser. Elle demande s'il est envisageable d'avoir une traversée piétonne provisoire.

**Jérôme PINAUD** précise que la largeur du passage au niveau de la clôture respecte les préconisations des services de la voirie, et que la question du passage piéton avait été déjà évoquée en réunion avec eux. La question sera à nouveau posée à la voirie pour trouver une solution satisfaisante.

**Jérôme PINAUD** reprend au sujet des requêtes reçues. **Claire DE CLERMONT-TONNERRE** remercie et félicite la DRIEAT concernant cette partie.

**Jérôme PINAUD** évoque l'avancement des travaux.

**Grégoire LEPAGNOL** parle du sonomètre et du brumisateuse. Il évoque ensuite les prochains travaux, dont les fondations – lesquelles nécessiteront l'utilisation de la machine à pieux, forcément livrée de nuit conformément à la réglementation en vigueur –, le gros œuvre et les démolitions. **Une représentante du quartier** demande si lorsque la démolition des façades est exécutée, les mouvements de la machine sont liés à une volonté de répartir le bruit. **Grégoire LEPAGNOL** précise que l'engin appelé « Brokk » démolit le béton, et enchaîne tout simplement les façades de manière horizontale. **Emmanuelle GAY** précise qu'il a été dit à la première réunion que l'été serait potentiellement la période la plus bruyante.

**Une représentante du quartier** interroge sur les effets d'une potentielle canicule sur les horaires du chantier. **Grégoire LEPAGNOL** répond que les ouvriers travaillent énormément à l'extérieur, et que

dans le cas d'une canicule on pourrait décaler les horaires de chantier, et donc commencer plus tôt le matin, sûrement dès 7h.

**Un représentant du quartier** précise que les bruits restent très supportables, et qu'ils ne sont pas aussi élevés qu'on le pensait, mais qu'ils sont rendus plus sensibles par les travaux situés rue Cambronne. Il indique également que jusqu'à présent les promesses faites par la DRIEAT ont bien été tenues, compte-tenu des réalités. Il demande également que la présentation soit rapidement envoyée vu les congés d'été.

**Jérôme PINAUD** évoque les prochaines échéances, et la possibilité pour les membres du comité de faire une visite de chantier.

**Claire DE CLERMONT-TONNERRE** demande si les adresses mail des membres de l'équipe projet/travaux peuvent être communiquées aux riverains. **Jérôme PINAUD** répond que justement plusieurs personnes ont accès à l'adresse mail « travaux-miollis ». **Un représentant du quartier** précise qu'il a reçu très rapidement une réponse à son mail.

### **3) Conclusion :**

**Claire DE CLERMONT-TONNERRE** remercie la DRIEAT pour la qualité des échanges et la tenue de ce comité, et un indique qu'un chantier tenu de cette façon, avec un dialogue et une transparence est très rare. Elle remercie la DRIEAT au nom du Maire, et indique que c'est un soulagement pour les riverains mais aussi pour la mairie du XVème qui se retrouve en première ligne lorsqu'il y a des problèmes. **Emmanuelle GAY** rappelle que nous sommes encore au début du chantier, mais confirme que la DRIEAT est engagée dans le dialogue, non par obligation mais par volonté.

**Claire DE CLERMONT-TONNERRE** note également la mobilisation des équipes de la DRIEAT laquelle vient en force, et ce qui est rare.

**Emmanuelle GAY** rappelle la possibilité pour les membres de visiter le chantier dans les prochains mois, ainsi que le sujet du passage piétons qui sera transmis à la voirie.

**Emmanuelle GAY remercie les membres du comité des riverains pour leur présence à la réunion. La séance est levée.**