



PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

Liberté
Égalité
Fraternité



Financé par
l'Union européenne
NextGenerationEU



2022-2025

RÉNOVATION DU
SITE ADMINISTRATIF MIOLLIS

*L'État s'engage pour un bâtiment
plus durable dans votre quartier*

BULLETIN D'INFORMATION N°5

Septembre 2023



Edito:

LE BILAN DES PREMIERS MOIS DE TRAVAUX

Voilà maintenant près de cinq mois que les travaux sur le site Miollis ont commencé, et sans aucune pause durant l'été ! En cette rentrée de l'année scolaire 2023-2024, je vous fais un récapitulatif des avancements.

A l'extérieur du site, la clôture a été installée dès le mois avril. Des filets de protection et des gardes-corps ont aussi été mis en place. Quant à l'intérieur, le curage des bâtiments (démolitions intérieures) s'est achevé en juillet, et la dépose des façades en août.

Durant l'été, un atelier de forage comprenant notamment « une machine à pieux » a été utilisé afin de créer de nouvelles fondations. Vous pouvez également apercevoir depuis la mi-août la grue de chantier, haute de 30 mètres, permettant d'entamer les opérations de gros œuvre, et plus précisément les extensions qui représentent la prochaine grande étape des travaux.

Le deuxième comité des riverains s'est tenu avant les congés d'été, le 29 juin. L'avancement du projet ainsi que les prochaines échéances ont été abordés au cours de cette réunion. Un point a également été fait au sujet des dispositifs d'information mis en place, ainsi que sur vos requêtes envoyées par voie électronique.

Je vous rappelle que vous avez toujours la possibilité de nous adresser vos remarques ou questions relatives aux travaux sur la boîte mail, et nous y répondrons individuellement.

Vous pouvez également utiliser la rubrique « nous contacter » sur notre site web « renovation-miollis.fr ». Nous y publions également des articles sur l'avancement du chantier dans la rubrique « Actu' travaux ». Plusieurs documents y sont aussi consultables tels que les compte-rendus et diaporamas des réunions ou encore les images du projet.

Emmanuelle GAY
Directrice régionale et interdépartementale
de l'environnement, de l'aménagement et
des transports

#FranceRelance



La grue à tour située au centre du site Miollis



Comment fonctionne la grue ?



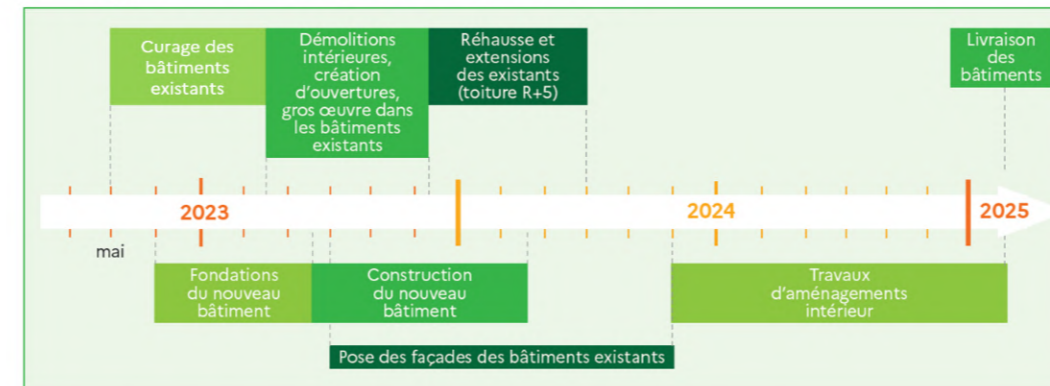
La grue de chantier a été installée à la mi-août, et est utilisée depuis la fin du mois sur le chantier de rénovation du site Miollis.

Mesurant précisément 29,50 mètres de haut, cette grue à tour est fixée au sol au moyens de pieux et de lest. Elle dispose d'une flèche horizontale qui réalise des rotations au dessus d'un axe

vertical, permettant de suspendre et déplacer des charges lourdes sur le site.

La grue est manipulée depuis une cabine située sous la flèche, que seul le grutier est autorisé à pénétrer. Au sein du poste de commande, il dispose d'une série d'équipements garantissant une utilisation optimale et sécurisée de l'engin. A titre d'exemple, la grue est électroniquement configurée pour ne réaliser aucun survol de charges en dehors de l'emprise du site Miollis.

Les grandes étapes des travaux



A la découverte des métiers de la construction : l'entretien du jour



Jérôme MEUNIER
Conducteur de travaux
Spie Batignolles IDF

Pourriez-vous nous décrire votre métier ?

Le métier de conducteur de travaux consiste à gérer les chantiers durant toutes leurs phases : préparation de chantier, études, exécution des travaux jusqu'à la réception. Il faut gérer les différentes interfaces entre tous les corps de métiers, et être en relation avec les différents intervenants du chantier.

Pourriez-vous nous décrire votre parcours ?

J'ai réalisé un bac S puis un BTS Bâtiment pour enfin finir avec un diplôme d'ingénieur BTP, en alternance pendant 3 ans. J'ai débuté ma carrière en réalisant des chantiers de logements, avant de m'orienter vers le tertiaire. J'ai rejoint les équipes de SPIE en janvier 2020.

Quelles sont les qualités indispensables pour ce métier ?

Les principales qualités à avoir pour gérer au mieux un chantier sont à mon sens : la rigueur, l'anticipation et l'esprit d'équipe.

Quel est votre principal rôle sur Miollis ?

Je suis en charge de manager les équipes relatives à la gestion des installations de chantier, lots de désamiantage/curage/démolitions, de gros-œuvre (bois et béton), des réseaux et de l'ensemble des lots clos-couvert (menuiseries et occultations, étanchéité, ravalement).

Quelles sont selon vous les particularités du projet Miollis ?

Le projet Miollis est intéressant car il traite à la fois de la réhabilitation d'immeubles existants et de la construction de nouveaux immeubles en ossature bois. Le site est considérablement amélioré d'un point de vue énergétique. La rénovation des façades ainsi que des espaces extérieurs et intérieurs permettra un cadre de travail agréable. Les études sont réalisées en BIM. Une maquette 3D est ainsi produite et servira à la maintenance future du bâtiment.

Vos questions :

Pour quelles raisons certains camions sont arrivés de nuit sur le chantier Miollis ? Pourquoi des engins ont stationné de nuit sur la voie publique ?

A de rares occasions, il est parfois nécessaire d'amener sur le chantier certains engins exceptionnels, essentiels à l'avancement des travaux (pour l'installation des machines de forage, de la grue, ou encore pour le montage de la base vie). Or, à Paris, la réglementation en vigueur n'autorise pas la circulation d'engins exceptionnels en journée. L'arrivée ou le départ ne sont possibles que durant la plage horaire de 22h à 6h, donc en dehors des heures de chantier, ce qui peut nécessiter leur stationnement sur la voie publique pendant la nuit. Il est difficile de connaître à l'avance l'heure précise à laquelle les engins seront retirés par les transporteurs. C'est pourquoi, à chaque fois que ce type d'opération est prévu, nous informons le comité des riverains et publions un article sur le site web.

Pourriez-vous nous donner plus d'informations sur le sonomètre ?

Un sonomètre a été placé dans le chantier afin de réaliser des mesures acoustiques. Il est opérationnel durant toute la durée des travaux. Il mesure les fréquences sonores, qui sont transmises à un logiciel de suivi régulièrement consulté et analysé. En cas de dépassement des seuils sonores pendant les travaux, les responsables du chantier reçoivent une alerte, et peuvent donc intervenir afin de réduire le niveau sonore jugé alors excessif. De manière générale, l'ensemble des ouvriers sont sensibilisés pour la limitation des nuisances sonores, et l'entreprise travaux reste très vigilante sur ce point.

Le chantier peut-il être impacté en cas de fortes chaleurs ?

Dans le cas d'un pic de chaleur, et étant donné que les ouvriers travaillent la plupart du temps à l'extérieur, il est possible que les horaires de chantier soient temporairement modifiés. Le chantier commencerait et finirait alors plus tôt, avec des horaires allant par exemple de 7h à 15h. Dans ce cas de figure, les riverains sont informés à l'avance.

Sources :

- comité des riverains du 29 juin 2023
- questions reçues par mail

L'essentiel des informations

Nos engagements



Des informations et une écoute en continu



Une fluidité dans la circulation et le passage des piétons



Des horaires et jours de travaux maîtrisés



Une absence de pollution lumineuse



Un chantier totalement sécurisé



Un débit sonore contrôlé

Les intervenants

Le maître d'ouvrage



DRIEAT Île-de-France

Les constructeurs



La maîtrise d'oeuvre



Les responsables travaux

Thierry Raynaud

Directeur des travaux

Jérôme Meunier

Conducteur des travaux



Où se renseigner/échanger ?

Durant toute la période du chantier, des moyens de communication sont mis en place pour informer et faire remonter des remarques éventuelles des riverains. Des référents chantier sont identifiés et l'ensemble des informations importantes seront communiquées aux riverains.



Vos référents :

DRIEAT : Jérôme PINAUD et Abdelhamid ESSALHI

Spie Batignolles : Jérôme MEUNIER

Mairie du XVIe : Claire de CLERMONT-TONNERRE



Une boîte aux lettres mise en place à l'accueil du chantier



Contactez-nous à travaux-miollis@developpement-durable.gouv.fr



Retrouvez toutes les informations sur renovation-miollis.fr

DRIEAT Ile-de-France

Ponant II, 27-29 rue Leblanc, CS 57246, 75732, Paris Cedex 15
www.drieat.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr