



**PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Financé par
l'Union européenne
NextGenerationEU



Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement, de l'aménagement et
des transports d'Île-de-France

PROJET MIOLLIS

Comité des riverains n°3 du jeudi 19 octobre 2023



**RÉNOVATION
DU SITE ADMINISTRATIF
MIOLLIS**



PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement, de l'aménagement et
des transports d'Île-de-France



Financé par
l'Union européenne
NewGenerationEU

ORDRE DU JOUR

- 1) Les membres du comité
 - 2) Planning et grandes phases du chantier
 - 3) Les travaux réalisés
 - 4) Les prochains travaux
 - 5) Le sonomètre
 - 6) Les dispositifs d'information mis en place
 - 7) Les prochaines échéances
- Rappel : comment nous contacter
 - Questions/réponses



1/ Les membres



14 représentants du quartier

Prénom, NOM	Adresse/poste
Jean-Claude ZEMMOUR	16 bd Garibaldi
Laurence DE LEUSSE	29 rue Miollis
Emmanuelle BERENGIER	30 rue Miollis
Anna BURLLOT	30 rue Miollis
Gérard ROUBICHOU	27bis rue Miollis
Olivier MENEGOL	15 rue Miollis
Christine LEGRAND	30 rue Miollis
Anaëlle CARAYON	27 rue Miollis
Frank BRACQ	28 rue Miollis
Mesdames ARMINJON, LEKIEFFRE, PAILLER	33 bis rue Miollis (écoles primaire et maternelle)
Valérie DE MONTVALLON	25 rue Miollis
Catherine BOUHELIER	Conseil syndical - Armonial 1

+ 1

Les représentants de la Mairie

Claire DE CLERMONT-TONNERRE	Adjointe en charge de l'urbanisme
Jean-Yves PINET	Adjoint en charge de la voirie

Les représentants des entreprises

Jérôme MEUNIER	Conducteur de travaux SPIE
Grégoire LEPAGNOL	Conducteur de travaux SPIE
Frédéric NANTOIS / Amélie COURVOISIER	Architectes AIA

Les représentants de la Préfecture

Christophe JEAN	Adjoint de la Préfète secrétaire générale aux moyens mutualisés.
Wilhem VEDEL	Adjoint à la chargée de stratégie immobilière
Noémie DOGO	Adjointe au chargé de stratégie immobilière

Les représentants de la DRIEAT

Emmanuelle GAY	Directrice régionale
Jérôme PINAUD	Directeur de projet
Abdelhamid ESSALHI	Chargé de projet



2/ Rappel : les grandes phases du chantier

-> De Avril 2023 à janvier 2024 :

- Installation clôture du chantier
- Curage des bâtiments / Démolitions intérieures
- Construction des fondations / Gros-œuvre

-> De Septembre 2023 à Mai 2024 :

- Installation de l'échafaudage en façade rue Miollis
- Petits ouvrages de gros œuvre dans les bâtiments existants
- Construction des structures mixtes bois/béton au sein de la parcelle

-> De décembre 2023 à mai 2024 :

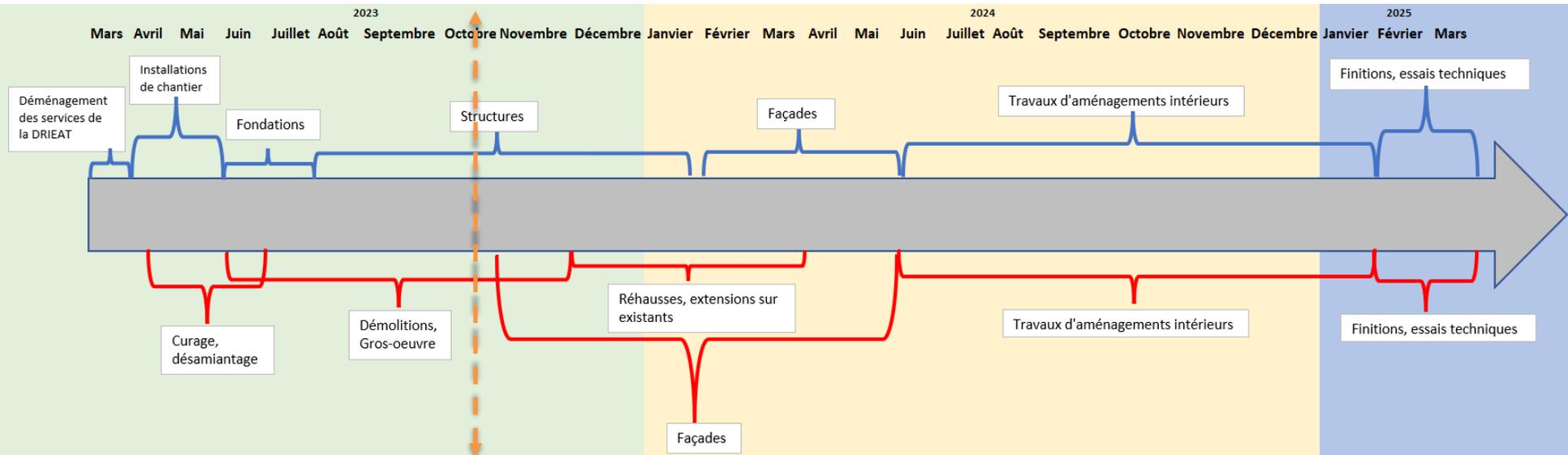
- Rehausse et extensions des existants (façades et toitures)
- Pose des façades des bâtiments existants et des extensions

-> Jusqu'à janvier 2025 : (Objectif)

- Travaux d'aménagement intérieurs et extérieurs

2/ Le planning du chantier

— Bâtiments neufs
— Bâtiments existants



Date actuelle :
Comité du 19/10/23



PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

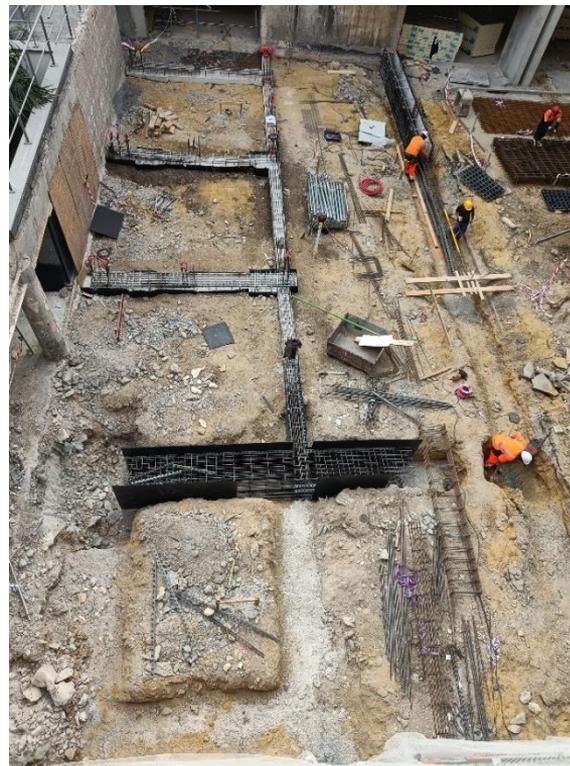
Liberté
Égalité
Fraternité



Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement, de l'aménagement et
des transports d'Île-de-France

3/ Travaux réalisés jusqu'à présent

- Démolitions achevées à 95%
- Fondation du bâtiment D en cours
- Fosse ascenseur du bâtiment finalisée





PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement, de l'aménagement et
des transports d'Île-de-France

3/ Travaux réalisés jusqu'à présent

Gros œuvre en façade:

- R+1 BAT A et B : 100%
- R+2 BAT A et B : 100%
- R+3 BAT A et B : en cours (50%)





PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Financé par
l'Union européenne
NewDemocracyEU



Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement, de l'aménagement et
des transports d'Île-de-France

4/ Les prochains travaux

Pour les 3 prochains mois :

- Finalisation des démolitions gros œuvre bâtiments A et B
- Démarrage ossature bois bâtiments D, E et B
- Travaux des lots techniques (conduits de ventilation...)
- Démarrage des lots clos et couverts (pose des menuiseries extérieures, étanchéité...)





PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement, de l'aménagement et
des transports d'Île-de-France

5/ Le sonomètre

- Débit sonore des travaux mesuré à l'aide d'un sonomètre placé au niveau de la base-vie
- Mesures, statistiques et rapports disponibles sur le logiciel ARGOS
- Lorsque le débit sonore maximal est dépassé, l'entreprise travaux reçoit une notification et des mesures sont prises : arrêt de la machine, réduction de l'intensité, etc.
- Alertes reçues depuis son installation : cinq de moins d'une minute, et deux d'un quart d'heure





6/ Les dispositifs d'information

- | | | |
|---|----|---|
| 1) Requête suite au bruit généré par les ventilateurs liés au désamiantage du local CPCU | -> | Nombre de ventilateur réduit de moitié |
| 2) Requête concernant les écoulements d'eau suite à un orage | -> | Simple écoulement, rien de problématique |
| 3) Requête concernant des vibrations ressenties après la réception de l'atelier de forage | -> | L'entreprise ne peut confirmer le lien de cause à effet |
| 4) Requête concernant un bruit au niveau du drapeau de la grue | -> | Mise en place d'une fixation |
| 5) Requête relative au bruit, notamment durant la pause | -> | Précisions sur les horaires et plannings du chantier, et sur l'absence d'activités durant la pause de midi (en cours) |
| 6) Requête relative au chantier et au projet de manière générale | -> | Réponses apportées sur les détails du projet et le bruit généré (en cours) |

Vos moyens d'information

- Distribution de plus de 200 bulletins d'informations dans les immeubles avoisinants
- Plusieurs mails d'information envoyés au comité des riverains
- Ajout de plusieurs articles sur le site web renovation-miollis.fr, notamment des « Actus'Travaux »
- Mises à jour et corrections diverses du site web



PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Financé par
l'Union européenne
NewGenerationEU



Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement, de l'aménagement et
des transports d'Île-de-France

7/ Les prochaines échéances



Prochain comité des riverains : 1^{er} trimestre 2024



Bulletin d'informations n°6 distribué aux riverains du quartier début 2024



PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

Liberté
Égalité
Fraternité



Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement, de l'aménagement et
des transports d'Île-de-France



Financé par
l'Union européenne
NewGenerationEU

Rappel : comment nous contacter ?

- Boîte mail spécifique au chantier :
travaux-miollis@developpement-durable.gouv.fr
- Rubrique « Nous contacter » sur le site renovation-miollis.fr
- Une boîte aux lettres à l'accueil du chantier
- Les référents :
 - **DRIEAT** : Jérôme PINAUD et Abdelhamid ESSALHI
 - **SPIE Batignolles** : Thierry RAYNAUD et Jérôme MEUNIER
 - **Mairie du XV^e** : Claire de CLERMONT-TONNERRE et Jean-Yves PINET





**PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement, de l'aménagement et
des transports d'Île-de-France



Financé par
l'Union européenne
NewGenerationEU

Questions/réponses...