

## Compte-rendu de la 4<sup>ème</sup> réunion du comité des riverains, le 21/03/2024 à 18h

### **Participants :**

#### **Représentants du quartier :**

- Emmanuelle BERENGIER
- Olivier MENEGOL
- Anaëlle CARAYON
- Valérie DE MONTVALLON
- Christine LEGRAND
- Catherine BOUHELIER
- Suzanne Michon
- Jean-Claude ZEMMOUR
- Cyrille LANGLOIS
- Excusés : Anna BURLLOT, Laurence DE LEUSSE, Gérard ROUBICHOU et Mmes ARMINJON, LEKIEFFRE et PAILLER

#### **Mairie du XV<sup>ème</sup> arrondissement de Paris :**

- *Excusés : Claire de Clermont-Tonnerre, Adjointe à l'urbanisme, au paysage urbain, au patrimoine et à l'aménagement des rives de Seine ; Jean-Yves PINET, Adjoint à la voirie, la sécurité civile, la sécurité routière et la prévention des crues de Seine*

#### **Préfecture de région Île-de-France, Préfecture de Paris :**

- *Excusés : William VEDEL, Chargé de la stratégie immobilière ; Noémie DOGO, Adjointe au chargé de la stratégie immobilière ; Christian JEAN, Secrétaire général aux moyens mutualisés*

#### **Direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports d'Île-de-France (Maîtrise d'ouvrage) :**

- Emmanuelle GAY, Directrice régionale
- Hélène BONNET, Directrice de projet
- Abdelhamid ESSALHI, Chargé de mission

#### **SPIE Batignolles (Entreprise travaux) :**

- Loïck THIERRY, Directeur de la production

#### **Maîtrise d'œuvre :**

- Frédéric NANTOIS, Architecte associé (AIA Architecture)
- Julie VINCENT, Directrice des travaux (AIA Architecture)

## 1) Introduction :

**Emmanuelle GAY** évoque l'arrivée de Simon HAYKAL en tant que nouveau Directeur des travaux pour SPIE Batignolles, représenté ce jour par Loïck THIERRY, Directeur de la production. **Emmanuelle GAY** présente également Hélène BONNET, nouvelle Directrice du projet Miollis pour la DRIEAT. **Hélène BONNET** rappelle poursuivre le pilotage de ce projet important et engagé, et notamment l'organisation mise en place avec les riverains.

## 2) Déroulé de la présentation :

**Loïck THIERRY** présente le planning de l'opération, les objectifs et l'avancement du chantier, et notamment la fin de la phase de construction des nouveaux bâtiments, la pose des menuiseries en cours ainsi que le démarrage des travaux de façade. **Une représentante des riverains** s'interroge sur le muret ainsi que le local en toiture du bâtiment A. **Frédéric NANTOIS et Julie VINCENT** expliquent qu'il s'agit respectivement d'un garde-corps et du local technique. **Une représentante des riverains** demande si le local technique est une surélévation, et précise qu'elle ne pensait pas qu'il ferait cette taille. **Emmanuelle GAY** précise que ce local ne peut être considéré comme une surélévation, et qu'il est nécessaire d'avoir un local technique sur le toit. **Frédéric NANTOIS** ajoute que cela permet de concentrer les équipements techniques en un seul endroit, et qu'il fera l'objet d'un traitement architectural.

**Loïck THIERRY** reprend sur l'avancement du chantier en évoquant les travaux de clos et couvert ou encore l'aménagement intérieur. Il précise que l'entreprise fait de son mieux pour avancer efficacement.

**Abdelhamid ESSALHI** fait le point concernant les requêtes envoyées par les riverains. **Une représentante du quartier** indique que du bruit est généré avant l'ouverture du chantier, malgré les mesures prises par l'entreprise. **Loïck THIERRY** répond qu'il s'agit potentiellement d'un autre chantier, et que les compagnons ne démarrent pas avant l'heure prévue. **Emmanuelle GAY** indique que le bruit avant les horaires de travaux peut être signalé à la Mairie qui pourra effectuer les vérifications nécessaires auprès des autres chantiers avoisinants.

**Abdelhamid ESSALHI** reprend concernant les requêtes, et évoque les différents moyens d'information mis en œuvre par la DRIEAT.

**Hélène BONNET** évoque les prochaines échéances, dont la potentielle visite du chantier depuis les zones sécurisées du site. **Emmanuelle GAY** ajoute que cela sera également l'occasion de présenter les différents échantillons de la façade extérieure.

**Une représentante des riverains** demande si l'aménagement végétal sur le toit a déjà été pensé. **Frédéric NANTOIS** confirme qu'un parti pris paysager a été réalisé et a fait l'objet d'un atelier avec les riverains avant le démarrage du chantier. **Abdelhamid ESSALHI** précise que le diaporama est sur le site internet, et qu'il sera transmis avec la présentation du présent comité des riverains.

**Une représentante des riverains** demande si les briques apposées sur la façade rue Miollis sont bien celles de la future façade. **Loïck THIERRY** répond par l'affirmative. **Emmanuelle GAY** précise que le ton des briques a pour objectif de favoriser l'insertion du site dans la rue. **Frédéric NANTOIS** ajoute que cela recréera un dialogue avec la rue, contrairement à l'apparence passée du site Miollis. **Emmanuelle GAY** indique que cela a fait partie des points de discussion avec la Mairie, qui était très attentive à l'aspect extérieur du site. **Frédéric NANTOIS** précise également que le hall d'entrée sera bien plus lumineux, créant une ouverture esthétique depuis la rue.

**Une représentante du quartier** demande si le patio intérieur du site sera accessible aux riverains. **Emmanuelle GAY** répond que le jardin ne sera réservé qu'aux agents du site. Il est en effet compliqué d'autant mixer les usages, en sachant que la surface du jardin n'est pas assez grande. **Frédéric NANTOIS** ajoute que les limites du site seront requalifiées et les espaces végétalisés bien visibles, notamment au niveau de la rue du colonel Colonna d'Ornano.

**Un représentant du quartier** souhaite savoir ce qu'il est prévu pour l'aménagement général de la rue Miollis. **Emmanuelle GAY** précise que cela relève de la compétence de la Ville. La Mairie du XV<sup>e</sup> n'ayant pu être présente à cette réunion, cette demande leur sera relayée. Concernant la reconfiguration de la voirie spécifiquement liée au chantier Miollis, une demande a été faite par la DRIEAT qui est en cours de traitement par le service voirie de la Ville. **Les représentants du quartier** indiquent qu'ils aimeraient avoir plus d'informations sur l'avenir de la rue Miollis, car cela a du sens avec la rénovation du site Miollis. **Un représentant du quartier** ajoute que la Mairie du XV<sup>e</sup> est très présente dans le cadre de l'aménagement de la cour d'école, et qu'il juge pertinent qu'une concertation peu ou prou similaire soit organisée sur ce sujet. **Emmanuelle GAY et Hélène BONNET** confirment que ces sujets seront bien remontés.

**Un représentant du quartier** demande si les Jeux olympiques auront un impact sur le chantier. **Loïck THIERRY** répond que les Jeux olympiques auront un impact général sur les chantiers à Paris, mais que l'entreprise anticipe, et que le chantier avancera bien durant cette période. **Emmanuelle GAY** indique que les travaux les plus impactant du chantier Miollis ont déjà été réalisés, ce qui permet de minimiser les éventuelles difficultés.

**Hélène BONNET** rappelle que les informations sont communiquées au fil de l'eau, que ce soit par mail ou via le site internet. Elle rappelle également que la visite de chantier est potentiellement prévue pour la rentrée scolaire, après la période estivale.

**Emmanuelle GAY remercie les membres du comité des riverains pour leur présence.**

**La séance est levée.**