



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



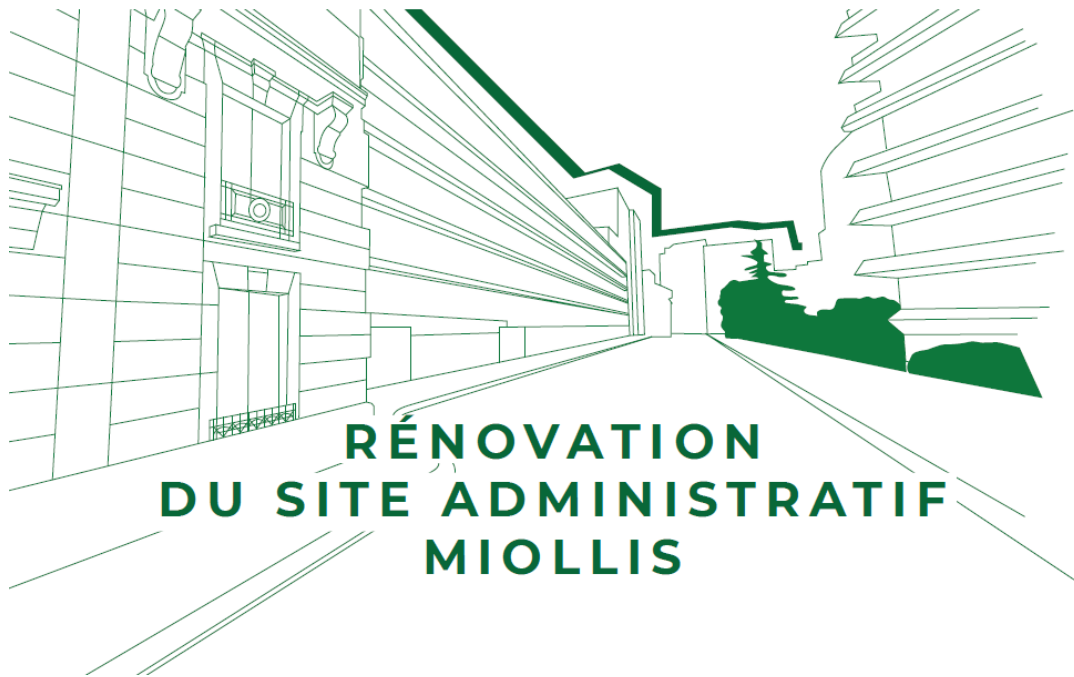
Financé par  
l'Union européenne  
NextGenerationEU



Direction régionale et interdépartementale  
de l'environnement, de l'aménagement et  
des transports d'Île-de-France

## PROJET MIOLLIS

Comité des riverains n°1 du jeudi 06 avril 2023



**RÉNOVATION  
DU SITE ADMINISTRATIF  
MIOLLIS**



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Financé par  
l'Union européenne  
NextGenerationEU



Direction régionale et interdépartementale  
de l'environnement, de l'aménagement et  
des transports d'Île-de-France

## ORDRE DU JOUR

- 1) Présentation et objectifs du comité des riverains
- 2) Avancée du projet Miollis
- 3) Rappel des enjeux et du projet
- 4) La présentation de l'équipe travaux
- 5) Liste et planning des travaux
- 6) L'organisation du chantier
- 7) L'interface avec les riverains
- 8) Calage du prochain/de la fréquence des comités des riverains.
- 9) Questions/réponses



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Direction régionale et interdépartementale  
de l'environnement, de l'aménagement et  
des transports d'Île-de-France



Financé par  
l'Union européenne  
NewGenerationEU

# 1/ Comité des riverains

## Rôle et fonctionnement

- Faire le lien entre vous et le maître d'ouvrage (DRIEAT)
- Composé d'une dizaine de personnes avec des profils variés
- Le comité des riverains se réunit régulièrement (point 8) avec les représentants du maître d'ouvrage et de l'entreprise
- Informer sur les actions passées et sur les prochaines échéances
- Faire remonter vos remarques et demandes
- Relayer l'information auprès des habitants du quartier

## Modalité de composition et lancement

- Appel à candidature lancé fin 2022 -> l'ensemble des inscrits ont été retenus et notifiés avant le lancement du chantier



# 1/ Les membres

Prénom, NOM	Poste
Jean-Claude ZEMMOUR	
Laurence DE LEUSSE	
Emmanuelle BERENGIER	
Anna BURLOT	
Gérard ROUBICHOU	
Olivier MENEGOL	
Christine LEGRAND	
Anaëlle CARAYON	
Frank BRACQ	
Mesdames ARMINJON, LEKIEFFRE, PAILLER	
Valérie DE MONTVALLON	
Valérie GIOVANNUCCI	Adjointe en charge du quartier Cambronne/Garibaldi
Jean-Yves PINET	Adjoint en charge de la voirie, de la sécurité civile et de la sécurité routière
Thierry RAYNAUD	Directeur de travaux SPIE
Jérôme MEUNIER	Conducteur de travaux SPIE
Frédéric NANTOIS / Pauline ALEZRA	Architectes AIA/Phileas
Jérôme PINAUD	Directeur de projet
Abdelhamid ESSALHI	Chargé de projet

13 représentants du quartier

Les représentants de la mairie

Les représentants des entreprises

Les représentants de la DRIEAT



## 2/ Ce qui s'est passé en 2022

- **02 février 2022** : réunion publique d'information avec les riverains
- **21 mars 2022** : atelier végétalisation avec les riverains
- **02 juin 2022** : réunion travaux avec les riverains
- **Du 10 juin 2022 - 13 juillet 2022** : enquête publique de la Commissaire-enquêtrice
- **Juillet 2022** : Remise du bulletin d'informations n°2 dans les boîtes aux lettres de riverains
- **18 novembre 2022** : arrêté préfectoral de déclaration de projet et mise en compatibilité du PLU de Paris
- **07 décembre 2022** : Permis de construire obtenu
- **Mars 2023** : fin des études
- **16-24 mars 2023** : déménagement des agents
- **03 avril 2023** : passation du site à l'entreprise en charge des travaux

## Echéances à venir :

- **Avril 2023** : diffusion aux riverains du 2eme bulletin d'informations de 2023
- **Avril 2023** : préparation du chantier
- **Mai 2023** : début des travaux de curage
- **Janvier 2025** : réception des travaux
- **Juin 2025** : emménagement des agents sur le site



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

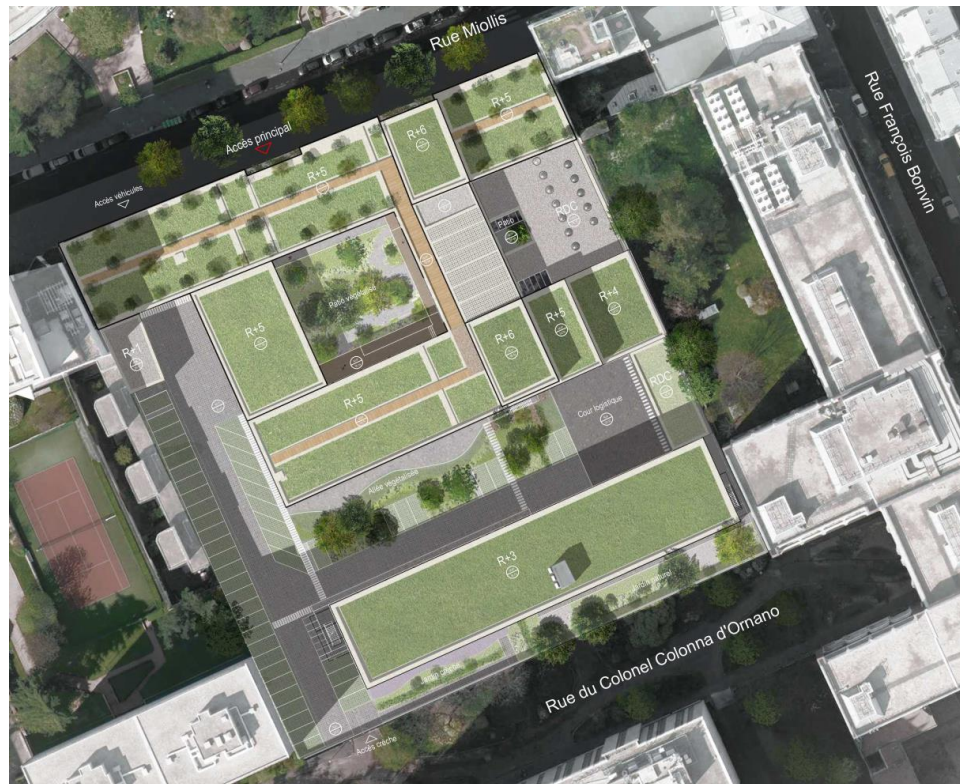


Financé par  
l'Union européenne  
NewGenerationEU



Direction régionale et interdépartementale  
de l'environnement, de l'aménagement et  
des transports d'Île-de-France

### 3/ Rappel du projet





PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Direction régionale et interdépartementale  
de l'environnement, de l'aménagement et  
des transports d'Île-de-France

## 3/ Rappel du projet



Financé par  
l'Union européenne  
NextGenerationEU





**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Direction régionale et interdépartementale  
de l'environnement, de l'aménagement et  
des transports d'Île-de-France



Financé par  
l'Union européenne  
NewGenerationEU

## 3/ Rappel des enjeux du chantier

Gestion des nuisances sonores durant le chantier

Gestion des livraisons et gêne à la circulation

Jours et horaires du chantier

Sécurisation du chantier

Information sur le chantier





**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Financé par  
l'Union européenne  
NewGenerationEU



Direction régionale et interdépartementale  
de l'environnement, de l'aménagement et  
des transports d'Île-de-France

## 4/ Les parties prenantes

**Maîtrise d'ouvrage : DRIEAT**

**Equipe projet :**

Emmanuelle GAY, Directrice  
Jérôme PINAUD, Sebastian OLARTE,  
Victor VEILLET, Sophie BACCELLI,  
Abdelhamid ESSALHI

**Mandataire : SPIE Batignolles**

**Concepteurs :**



**ARCHITECTES**

**PHILÉAS  
ARCHITECTURE**

**Constructeurs**

spie batignolles

/ ile-de-france

**mathis**

Construction Bois

**Mainteneur**

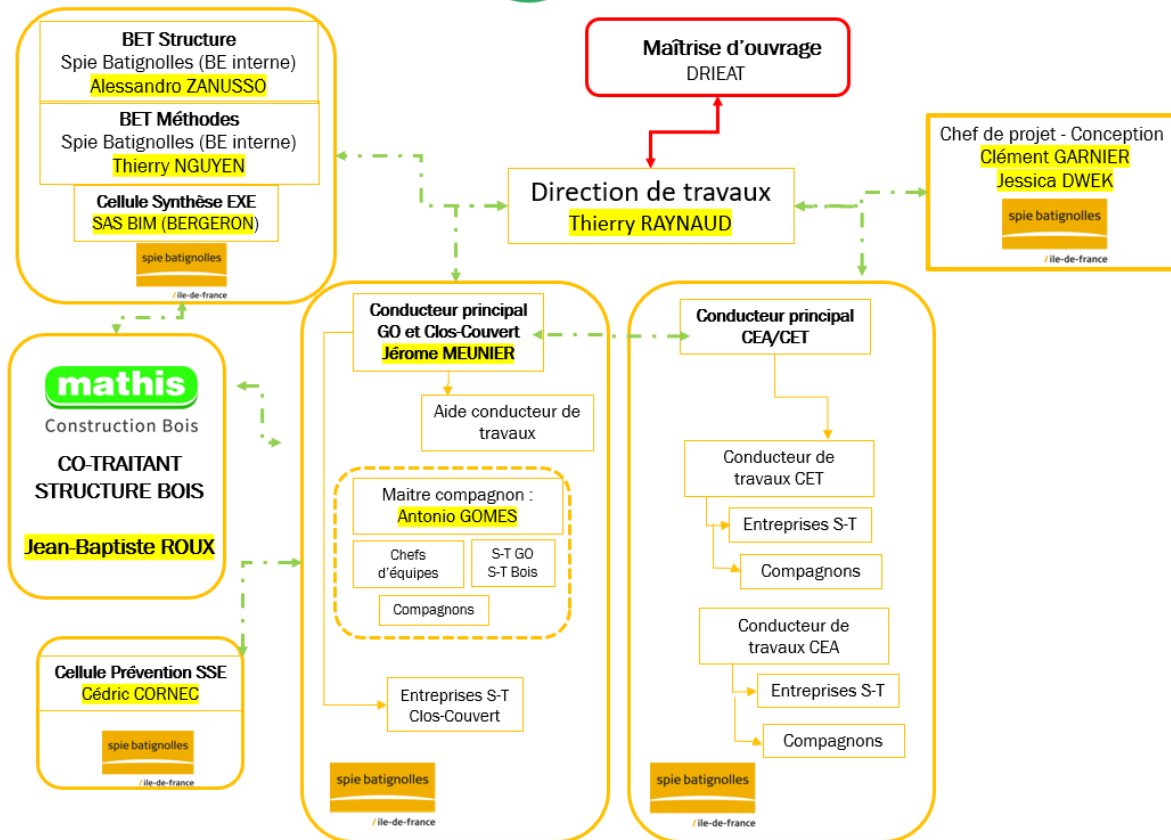


BIM IN MOTION

**Sous-traitants**

- *Désamiantage, Curage, Démolitions*
- *Clos et couvert : Façades, Menuiseries extérieures, Étanchéité*
- *Lots techniques : Électricité, Plomberie, Chauffage – Ventilation, cuisine, crèche*
- *Corps d'états de finitions, Espaces verts...*

## 4/ L'équipe travaux





## 5/ Les phases des travaux

### **-> De Avril à janvier 2024 :**

- Installation clôture du chantier (26 avril)
- Curage des bâtiments / Démolitions intérieures
- Construction des fondations / Gros-œuvre

### **-> De Septembre 2023 à Mai 2024 :**

- Installation de l'échafaudage en façade rue Miollis
- Petits ouvrages de gros œuvre dans les bâtiments existants
- Construction des structures mixtes bois/béton au sein de la parcelle

### **-> De décembre 2023 à mai 2024 :**

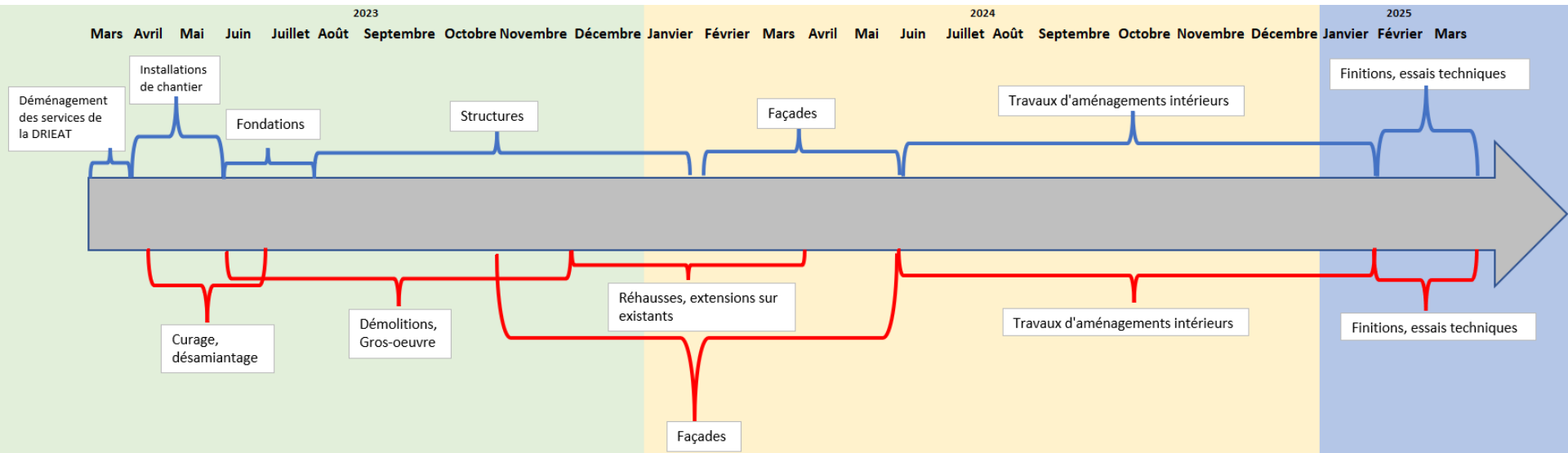
- Rehausse et extensions des existants (façades et toitures)
- Pose des façades des bâtiments existants et des extensions

### **-> Jusqu'à janvier 2025 : (Objectif)**

- Travaux d'aménagements intérieurs et extérieurs



## 5/ Les principales dates du chantier





## 6/ Les engagements pour le chantier

### Accès et emprises

- Pas d'accès par la rue Ornano
- Installation de la base vie dans la parcelle en bungalows, suivant le phasage des travaux
- Emprises sur trottoir limitées au minimum nécessaire
- Passage libre en cheminement piéton de 1,40m sur le trottoir (clôture et échafaudage)

### Gestion des nuisances

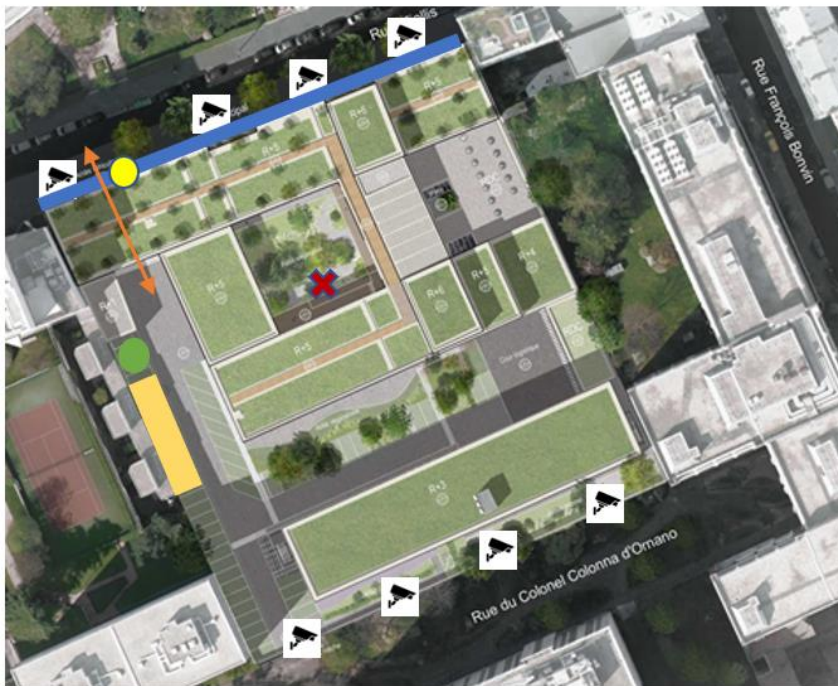
- Organisation du chantier pour respect des plages horaires (7h30/18h), vigilance sur les livraisons sur les horaires d'entrée de l'école et pas de travaux récurrents sur le weekend (samedi exceptionnel avec information au préalable)
- Information préalable sur les nuisances exceptionnelles et mise en place d'un sonomètre dans l'emprise chantier
- Utilisation de brumisation pour plaquage des poussières lors de certains travaux
- Zones de stockage / Chargement/ déchargement maintenues dans l'emprise
- Pas d'éclairage la nuit, réglage sur horloge et absence de pollution lumineuse
- Pas de survol de charge par la grue hors emprise de la parcelle



### Garantir une sécurité globale du site

- Présence d'un gardien en journée pour contrôle des accès
- Présence d'un homme trafic pour gestion des portails et arrivée des camions
- Télésurveillance du site la nuit + Affichages « site sous télésurveillance » + déclenchement d'alerte
- Installation de pare-gravats sur l'échafaudage rue Miollis

## 6/ Plan de chantier : les informations de base



	: Gardien (contrôle d'accès)
	: Base Vie bungalows R+2 maxi
	: Flux d'accès
	: Homme trafic livraisons
	: Emprise voirie (clôture/ échafaudage)
	: Sécurisation (télésurveillance)
	: Grue



## 6/ Plan de chantier plus détaillé



**Phase 0 : Avril 2023**  
Curage / désamiantage :  
base vie intérieur sur  
bâtiment existant.



**Phase 1 : Juin 2023**  
Gros-œuvre : base vie  
bungalows en extérieur  
en rez-de-chaussée.



**Phase 2 : Octobre 2023**  
Tous corps d'état : base  
vie bungalows en  
extérieur, en  
R+2 étages.

*Aucune fenêtre côté  
voisins mitoyens.*





PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



Direction régionale et interdépartementale  
de l'environnement, de l'aménagement et  
des transports d'Île-de-France

## 6/ Signalétique du chantier







**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Direction régionale et interdépartementale  
de l'environnement, de l'aménagement et  
des transports d'Île-de-France



Financé par  
l'Union européenne  
NewGenerationEU

## 6/ Organisation du chantier : emprise sur rue

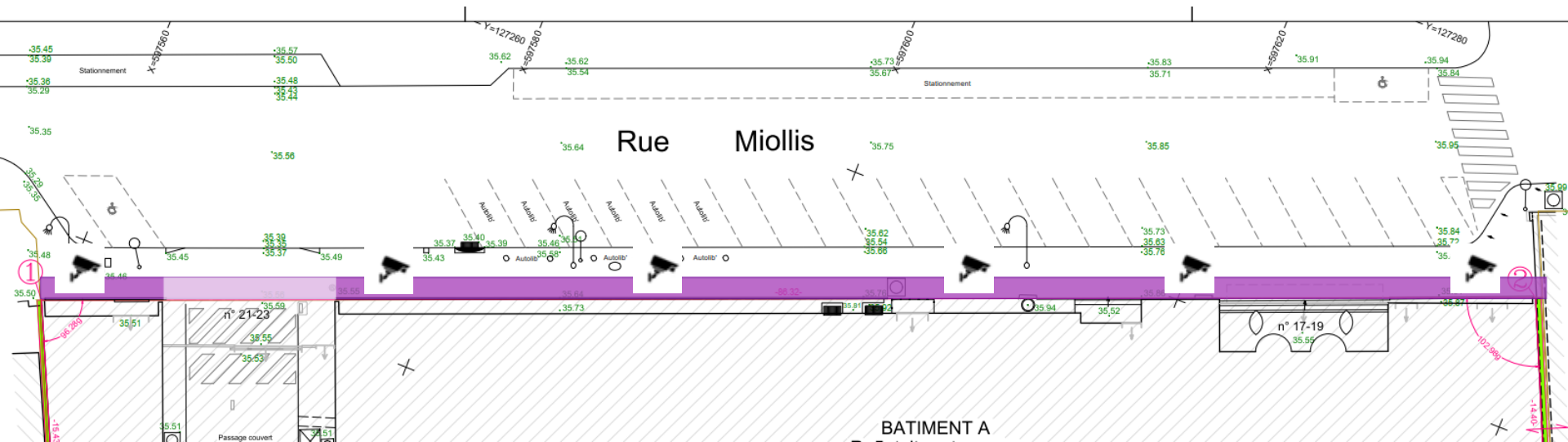
### Légende :



Emprise sur rue avec clôtures + sécurisation par  
télésurveillance.



Caméras amovibles selon l'avancement,  
positionnable sur échafaudage.





PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



Financé par  
l'Union européenne  
NewGenerationEU



Direction régionale et interdépartementale  
de l'environnement, de l'aménagement et  
des transports d'Île-de-France

## 6/ Organisation du chantier : entrée et sortie

Légende :

 Entrée des livraisons en marche  
avant

 :Sortie des livraisons en marche  
avant

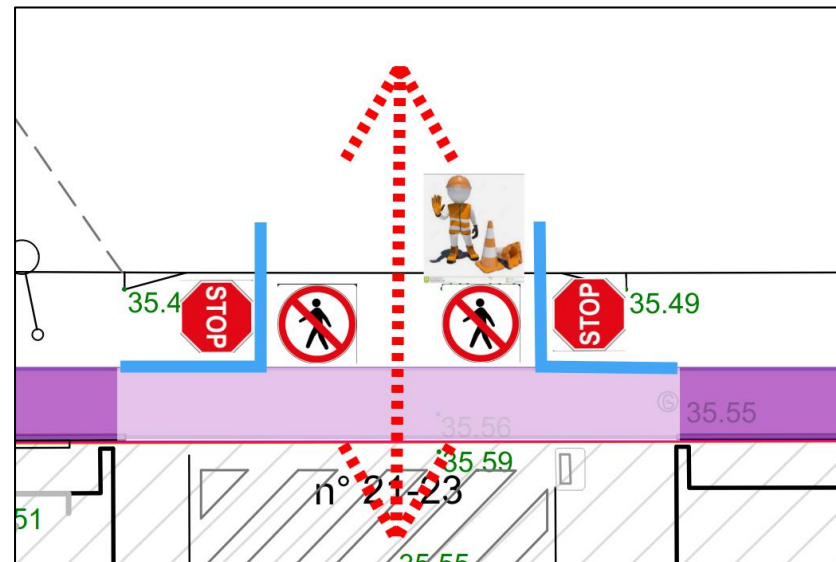
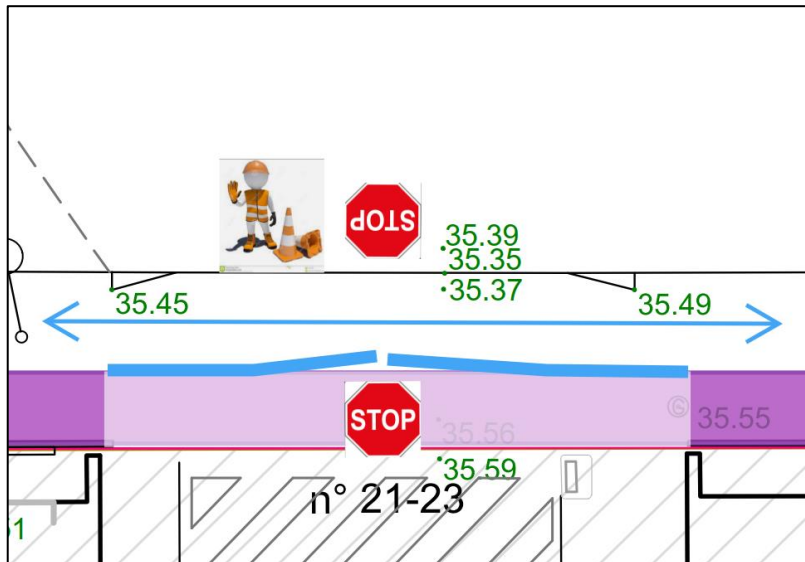
 Cheminement piéton maintenu



## 6/ Organisation du chantier : portail et sécurité

-> Présence d'un homme trafic pour gestion des portails et arrivée des camions

-> Arrêt momentané de la circulation des piétons pour passage des camions gérés par l'homme trafic.





## 6/ Organisation du chantier : les horaires



### Les horaires du chantier :

- Du lundi au vendredi :  
de 7h30 à 12h00 et de 13h00 à 18h00.

*A de rares occasions, possibilité de travaux le  
samedi (information au préalable)*



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Financé par  
l'Union européenne  
NewGenerationEU



Direction régionale et interdépartementale  
de l'environnement, de l'aménagement et  
des transports d'Île-de-France

## 7/ Vos contacts

- Création d'une boîte mail spécifique au chantier
- Une boîte aux lettres mise en place à l'accueil du chantier
- Les référents :
  - **DRIEAT** : *Jérôme PINAUD et Abdelhamid ESSALHI*
  - **SPIE Batignolles** : *Jérôme MEUNIER*
  - **Mairie du XVe** : *Valérie GIOVANUCCI et Jean-Yves PINET*



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



Financé par  
l'Union européenne  
NewGenerationEU



Direction régionale et interdépartementale  
de l'environnement, de l'aménagement et  
des transports d'Île-de-France

## 7/ Vos outils d'information



Les comités de riverains



Les bulletins d'information



ÉDITO  
LE PROJET DE RÉNOVATION  
AVANCE À GRAND PAS

Lancé en 2021, le projet de rénovation du site administratif, situé rue Miollis poursuit son avancement, avant d'entrer prochainement en phase travaux.

L'offre que nous avons retenue tient compte de remarques émises lors de la réunion du 18 octobre 2021 à laquelle 80 riverains ont participé. Parmi les grands principes retenus :

- Limiter le gabarit général à un niveau R+5 en évitant donc la création d'étages supplémentaires ;
- Créer des surfaces supplémentaires en rehaussant le bâtiment B au même niveau que le bâtiment 4 donnant sur la rue Miollis ;
- Intégrer la vie du quartier dans la méthodologie de chantier en tenant compte des horaires de l'école, des pics de circulation et des horaires du chantier.

Le groupement retenu a intégré ces éléments dans son organisation, nous y avons été vigilants. Après plusieurs réunions avec les riverains pour présenter le projet, ses partis pris

UNE CON  
RÉ  
LES RIVER

Forte volonté de  
a été lancée en o  
de présentation c  
du site, portée pa  
de nombreuses a  
ont été émises et  
lors de la phase d

D'autres temps d  
le maître d'ouvrage

- Une réunion  
présentant la  
caractéristiq
- Une réunion  
et les partis j
- Et une demi-  
de chantier i  
sécurité de t

Tout au long de c  
ont ainsi pu écha  
représentants du



Le site web

LE SITE ADMINISTRATIF MIOLLIS

LA CONCERTATION CITOYENNE

L'actualité de la concertation

PARUTION DU BOOK « BÂTIMENTS DURABLES  
FRANCILIENS 2022 » : MÉDAILLE D'ARGENT  
POUR LE PROJET MIOLLIS !

Très attendu, le book « Bâtiments durables franciliens 2022 » est désormais disponible ! Réalisé par Ekopolis, association accompagnant les professionnels franciliens de l'aménagement et du bâtiment |



[Lire la suite...](#)

AVIS FAVORABLE DE LA COMMISSAIRE-  
ENQUÊTRICE SUITE À L'ENQUÊTE PUBLIQUE



RAPPORT D'ENQUÊTE ET CONCLUSIONS

L'enquête publique sur la mise en compatibilité du PLU Paris dans cadre du projet Miollis s'est déroulée du 10 juin au 13 juillet 2022. [...]

[Lire la suite...](#)



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Direction régionale et interdépartementale  
de l'environnement, de l'aménagement et  
des transports d'Île-de-France

## 8/ Les prochaines échéances



Prochain comité des riverains : fin juin -> démarrage du gros œuvre



Bulletin d'informations n°4 distribués aux riverains du quartier courant avril



Présentation aux conseils de quartier Cambronne-Garibaldi



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Direction régionale et interdépartementale  
de l'environnement, de l'aménagement et  
des transports d'Île-de-France



Financé par  
l'Union européenne  
NewGenerationEU

# Questions/réponses...