



PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE

Liberté
Égalité
Fraternité



Financé par
l'Union européenne
NextGenerationEU

Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement, de l'aménagement et
des transports d'Île-de-France



Septembre 2024

PROJET MIOLLIS

BULLETIN D'INFOS N°7



L'édito :

LE NOUVEAU SITE MIOLLIS PREND FORME

A lors que nous vivions cet été au rythme des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris, la rénovation du site administratif Miollis s'est quant à elle poursuivie sans relâche. Pour ce septième bulletin d'informations, je partage avec vous un récapitulatif de l'avancement du chantier.

Après l'installation des menuiseries, c'est la pose des briquettes beiges et de l'isolation extérieure qui est en cours sur la façade rue Miollis. En toiture, la pose des éléments techniques est achevée, et les gaines de ventilation seront prochainement entièrement recouvertes d'un habillage en bois. Le toit sera ensuite végétalisé.

Sur les bâtiments de liaison, les façades en bois ont été finalisées. Il en est de même pour la façade Sud du bâtiment intermédiaire.

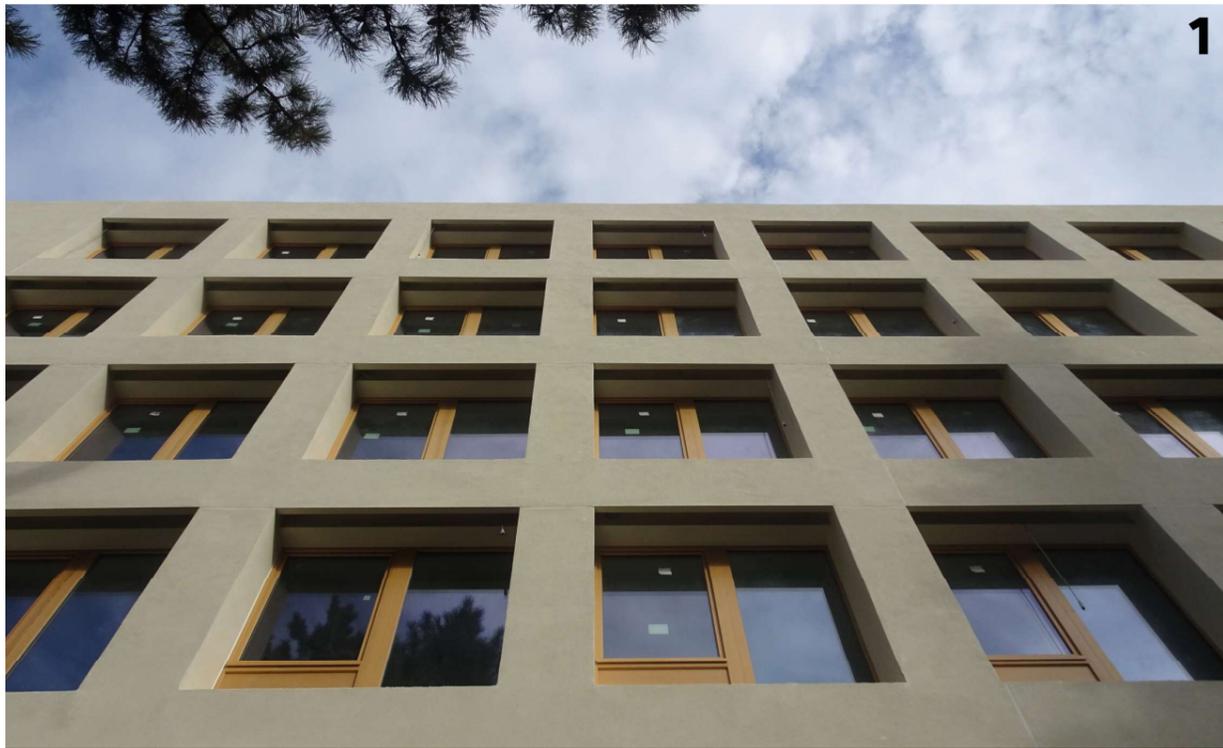
La fin du gros œuvre a également été marquée par le démontage de la grue à tour en juin. Nous entrons donc dans la phase d'aménagement intérieur qui comprend notamment la réalisation des plafonds, la pose des cloisons, l'installation des réseaux ou encore la peinture des murs.

Par ailleurs, les représentants du quartier seront conviés le jeudi 3 octobre pour le cinquième comité des riverains, ce qui nous permettra d'échanger plus en détails sur le chantier de rénovation du site Miollis.

Pour suivre toute l'actualité du projet ou nous poser vos questions, rendez-vous sur notre site «renovation-miollis.fr».

Emmanuelle GAY, Directrice régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports d'Île-de-France

LE CHANTIER MIOLLIS *en images*



1 : Façade sud, bâtiment B
2 : Bureau type, bâtiment B
3 : Façades bâtiment A et B
4 : Couloirs bâtiment B

LE FUTUR SITE MIOLLIS : *un îlot de fraîcheur pour le quartier*

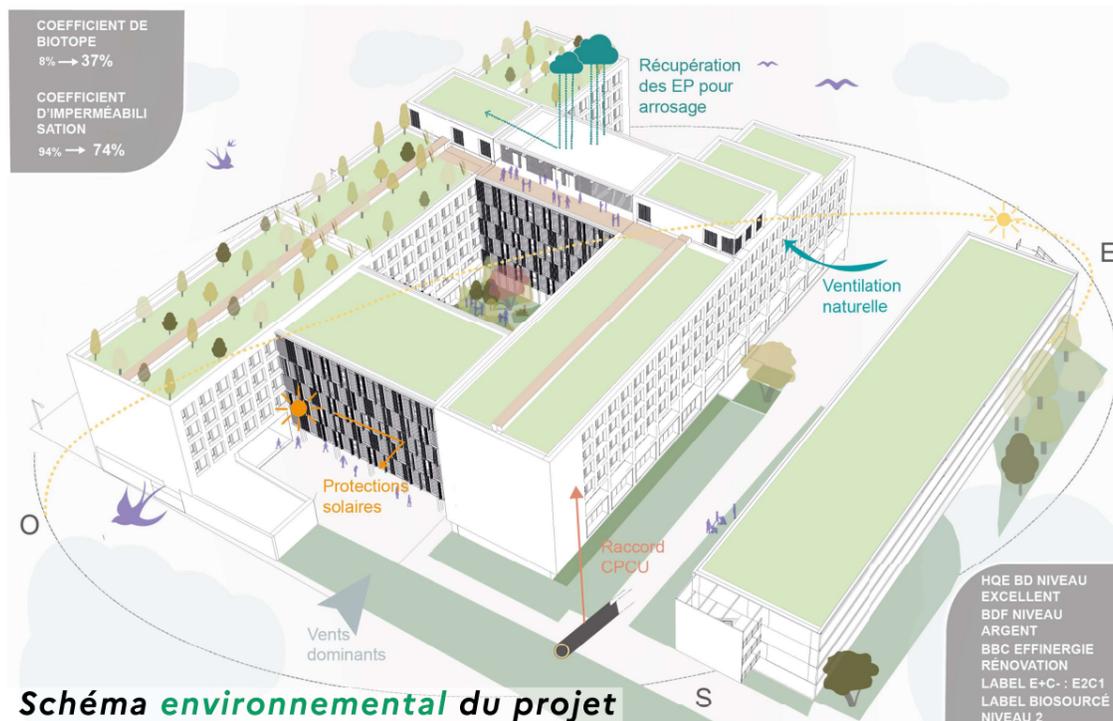


Schéma *environnemental* du projet

La rénovation du site administratif Miollis est avant tout portée par les enjeux de la transition écologique, avec pour objectif principal la création d'un ensemble durable, sobre et qualitatif, bénéficiant à la fois aux utilisateurs du site et aux habitants à proximité.

La surface végétale est augmentée d'environ 50 %, et sera répartie sur le sol, le bâti et une partie des façades grâce aux jardinières au niveau de la rue Miollis. Ces travaux participent au renouvellement urbain et environnemental à l'échelle de l'îlot, au rafraîchissement glob-

al du quartier, et visent à créer un véritable noyau de verdure.

Grâce à la plantation d'arbres à haute tige ou la végétalisation de la toiture avec une prairie fleurie et des arbustes en pot, les espaces ombragés seront plus nombreux, l'évapotranspiration sera améliorée et le réchauffement des façades moins important.

La surface végétale est augmentée de ≈ 50 %

Enfin, le nouveau site Miollis fera l'objet d'une continuité écologique en s'intégrant harmonieusement dans un réseau d'espaces verts.

L'ESSENTIEL *des informations*

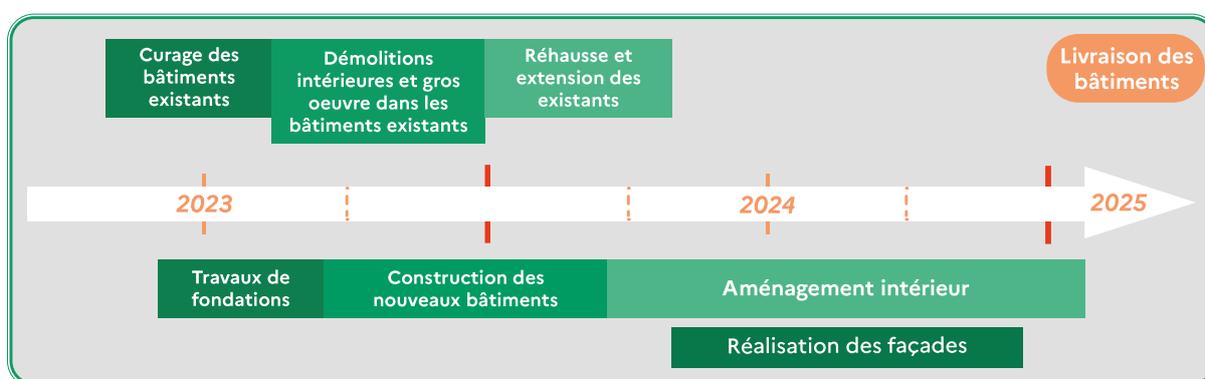


Nos engagements

- 01** Des informations et une écoute en continu
- 02** Un chantier totalement sécurisé
- 03** Un débit sonore contrôlé
- 04** Une fluidité dans la circulation et le passage des piétons
- 05** Des horaires et jours de travaux maîtrisés
- 06** Une absence de pollution lumineuse



Le planning des travaux



Les intervenants

Le maître d'ouvrage



DRIEAT Île-de-France

L'assistance à
maîtrise d'ouvrage



Les constructeurs

spie batignolles



Construction Bois

La maîtrise d'oeuvre



Où se renseigner/échanger ?



Une boîte aux lettres mise en place à l'entrée du chantier



Contactez-nous à : travaux-miollis@developpement-durable.gouv.fr



Retrouvez toutes les informations sur : renovation-miollis.fr

DRIEAT Ile-de-France

Ponant II, 27-29 rue Leblanc, CS 57246, 75732, Paris Cedex 15

www.drieat.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr