



**PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Financé par
l'Union européenne
NextGenerationEU



Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement, de l'aménagement et
des transports d'Île-de-France

RENOVATION DU SITE ADMINISTRATIF MIOLLIS



Comité des riverains n°5

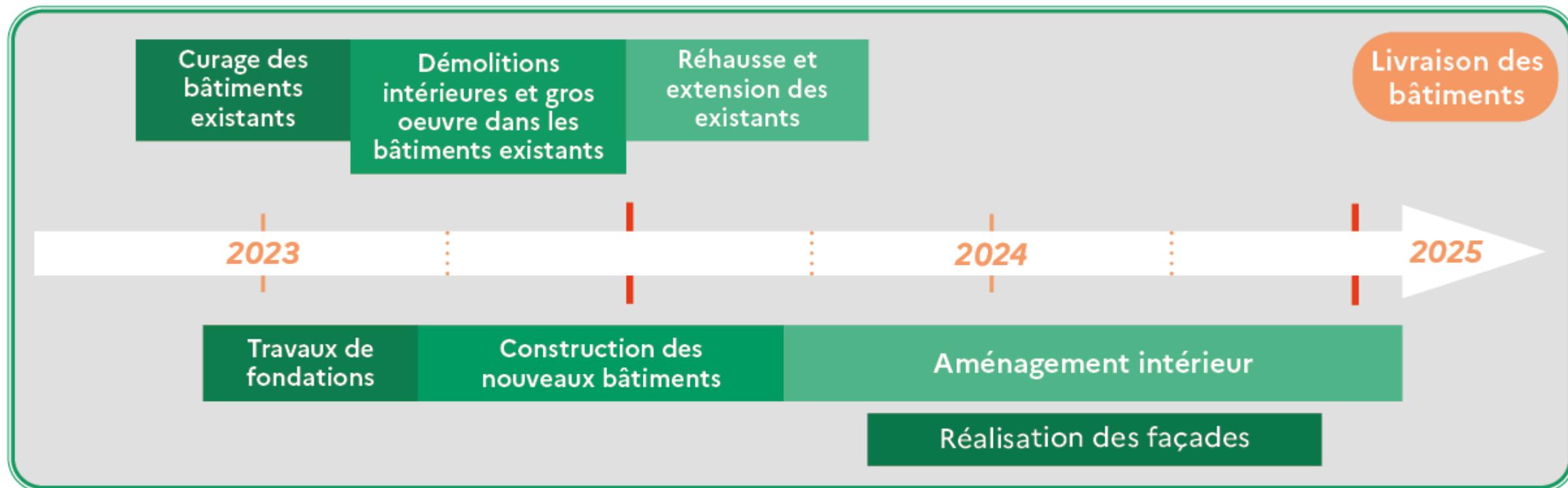
Jeudi 03 octobre 2024



L'ordre du jour

- 1) Planning du chantier
- 2) Avancement des travaux
- 3) Prochains travaux
- 4) Permis de construire modificatif
- 5) Toiture du site
- 6) Ambitions environnementales
- 7) Dispositifs d'information
- 8) Requêtes riverains
- 9) Prochaines échéances et contacts

1 Planning du chantier



Bâtiment A

• Extérieur :

- Façade Sud Ouest finalisée
- Menuiseries bois posées.
- Façade rue Miollis : pose isolant et brique en cours

• Intérieur :

- Ragréage finalisé
- Peinture et enduit
- Pose des goulottes et radiateurs



Bâtiment A et pose des briques



Bâtiment A, façade



Bâtiment A, bureau



Bâtiment A, local en terrasse

Bâtiment B

• Extérieur :

- Façade sud finalisée

• Intérieur :

- Peinture et enduit
- Ragréage
- Plafonds et maçonnerie



Bâtiment B, façade Sud



Bâtiment B, Façade Nord



Bâtiment B, couloirs et bureaux



Bâtiment B, bureau

2 Avancement des travaux

Bâtiment D et E

- Façades bois terminées
- Pose menuiseries extérieures et cloisons en cours

Cuisine, crèche et logistique

- Dalles coulées, maçonnerie en cours
- Phase traçage et mise en place des réseaux



Bâtiment E, Façade et menuiseries



Bâtiment D, FOB et terrasse



Bâtiment E, allée centrale



Bâtiment C, crèche

- > Poursuite des travaux de façade ;
- > Démarrage de la végétalisation des terrasses ;
- > Travaux de VRD et aménagements extérieurs ;
- > Travaux de peinture, faux plafonds et moquettes ;
- > Travaux de pose des équipements intérieurs, luminaires, radiateurs, matériels sanitaires, etc.

- Permis de construire « balais » visant à inclure quelques légères modifications par rapport au PC initial.
- Dépôt prévu en novembre 2024.
- Modifications prévues présentées à la Mairie du XVe.

Principales modifications prévues :

- Ajustement de la hauteur et de l'implantation des gaines, ainsi que leur habillage bois ;
- Suppression d'une porte au niveau du local technique ;
- Acrotère augmenté de 3cm ;
- Mise à jour des niveaux de sol en rez-de-chaussée ;
- Inversion du sens d'ouverture des persiennes ;
- Modification grilles de ventilation du local TGBT et CPCU.

5

La toiture du site

- Installation des gaines de ventilation en avril 2024.
- La dimension des gaines réajustée en phase Etudes (calcul aéraulique et disposition confirmée suivant besoin en surface de récupération des eaux pluviales).



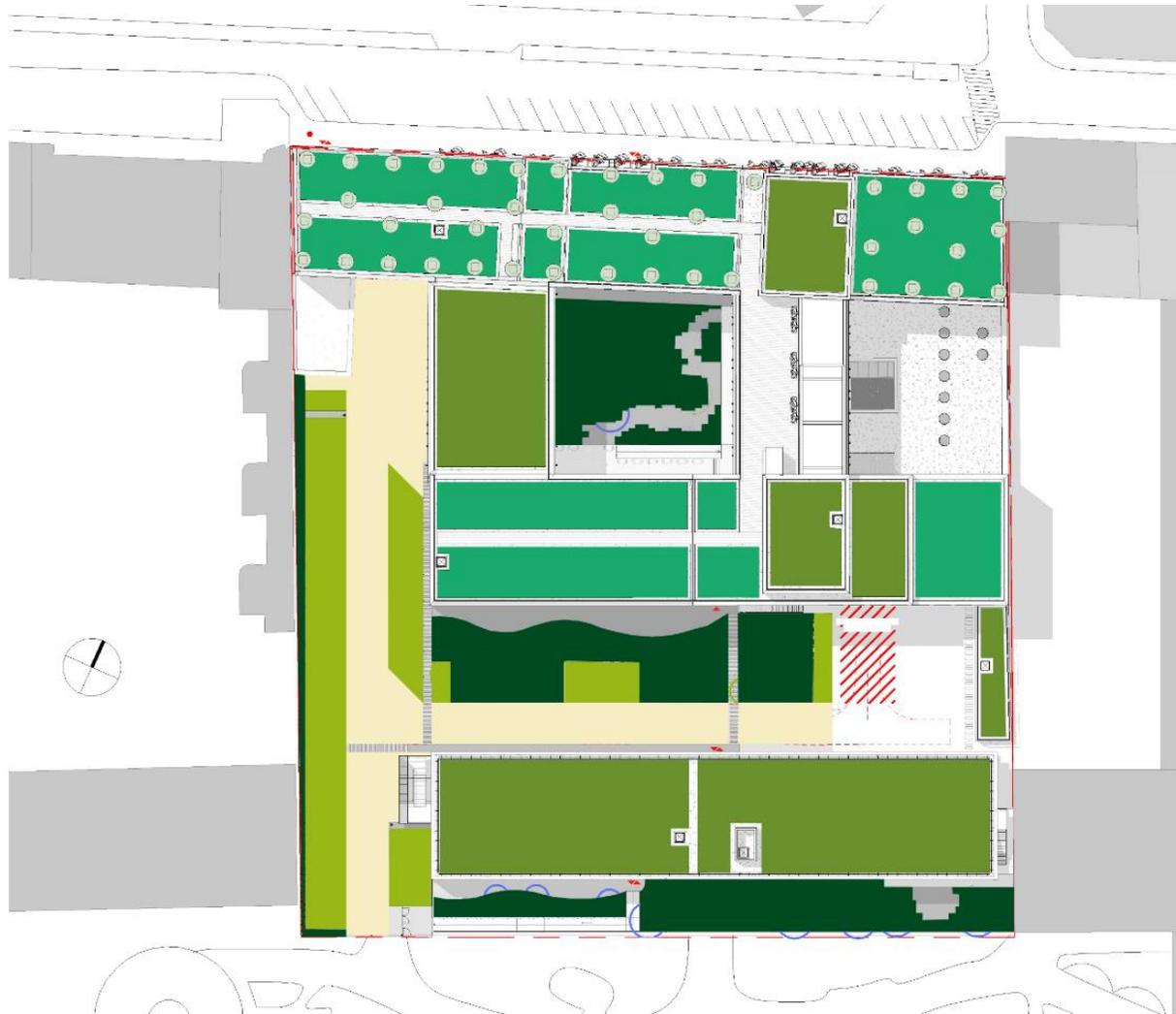
- Les gaines seront prochainement entièrement habillées de bois.
- Les gaines se fondront dans la végétalisation (arbres et prairie fleurie).



5

La toiture du site

44% de surface végétale en



ESPACES VERTS DE PLEINE TERRE
1009 M²
Imperméabilisation 20%
CBS 100%



REVÊTEMENTS DALLES
ENGAZONNÉES 559 M²
Imperméabilisation 60%
CBS 50%



TOITURES VÉGÉTALISÉES PRAIRIE
FLEURIE 1249 M²
Imperméabilisation 70%
CBS 70%



TOITURES VÉGÉTALISÉES SEDUM
TAPIS 1531 M²
Imperméabilisation 70%
CBS 70%



REVÊTEMENT DALLES
REMPLISSAGE
GRAVILLONS 1531 M²
Imperméabilisation 60%
CBS 30%

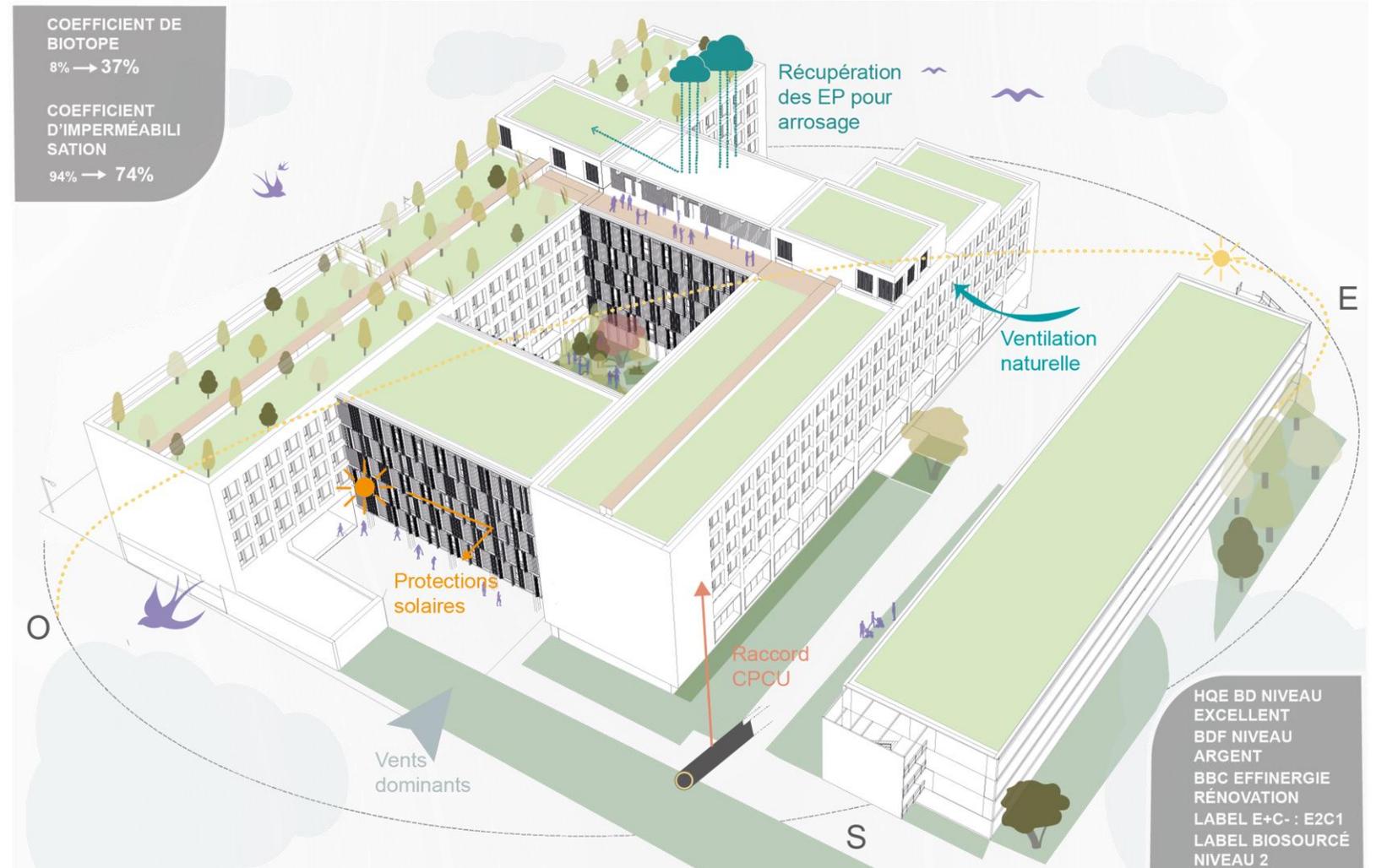
6

Ambitions environnementales

Des mesures environnementales impactantes, telles que :

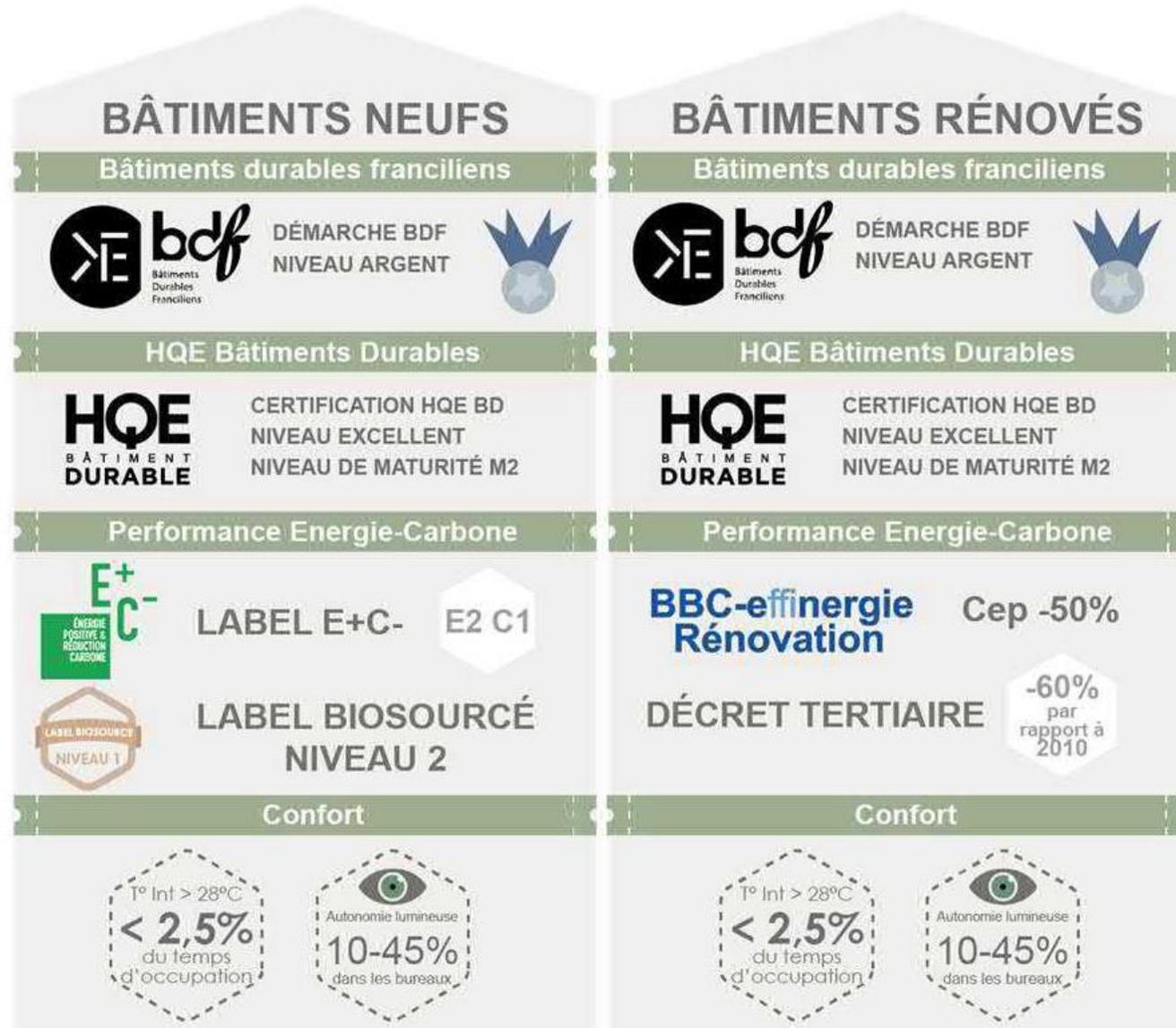
- Augmentation des espaces végétalisés avec plusieurs strates végétales
- Revêtements clairs
- Stationnements végétalisés
- Ventilation naturelle

Permettant d'obtenir un véritable d'îlot de fraîcheur



Plusieurs certifications et labels visés pour le projet liés à :

- Ambitions programmatiques fortes
- Réduction des consommations énergétiques
- Matériaux biosourcés
- Végétalisation du site
- Commissionnement



Dispositifs d'informations

- Publication et distribution du bulletin d'information n°7
- Actualités du chantier publiés sur le site renovation-miollis.fr »
- Réponse et suivi des demandes reçues par mail ou via le site internet

Bulletin d'informations n°7 | Septembre 2024

LE CHANTIER MIOLLIS en images



1 : Façade bâtiment
2 : Bureau bâtiment
3 : Façade bâtiment
4 : Couloir bâtiment

LE FUTUR SITE MIOLLIS : un îlot de fraîcheur pour le quartier



La rénovation du site administratif Miollis est avant tout portée par les enjeux de la transition écologique, avec pour objectif principal la création d'un ensemble durable, sobre et qualitatif, bénéficiant à la fois aux utilisateurs du site et aux habitants à proximité.

Grâce à la plantation d'arbres à hauteur ou la végétalisation de ture avec une prairie et des arbustes en p espaces ombragés plus nombreux, l'évaporation sera améliorée réchauffement des fa moins important.

Enfin, le nouveau site Miollis fera

La surface végétale est augmentée de **≈ 50 %**

[L'ACTUALITÉ DU PROJET](#)
[LE SITE ADMINISTRATIF MIOLLIS](#)
[LE PLAN FRANCE RELANCE](#)
[LA DOCUMENTATION](#)

L'actualité du projet

[PARTICIPER](#)
Pas d'évènement à venir

[NOUS CONTACTER](#)

LE PRÉFET DE RÉGION MARC GUILLAUME VISITE LE CHANTIER MIOLLIS



Ce lundi 23 septembre 2024, le préfet de la région Île-de-France Marc GUILLAUME s'est rendu à Miollis pour une première visite de chantier. Accompagné de [...]

[Lire la suite...](#)

LE BULLETIN D'INFOS N°7 EST DISPONIBLE



Dans cette septième édition, vous pourrez lire l'édito d'Emmanuelle GAY, Directrice de la DRIEAT, qui fait notamment le point sur l'avancement

8

Vos requêtes

Requêtes reçues	Solution/réponse
Emplacement et niveau de bruit des unités de climatisation.	Les édicules techniques et le groupe froid seront situés en toiture, avec un traitement acoustique qui réduira le bruit.
Travaux ENEDIS : fermeture de la barrière et intrusion sur le site.	Les barrières ont été refermées, et dans un second temps ajout de caméras supplémentaires et d'un filet de protection.
Précisions sur les jours et horaires de travaux.	Chantier ouvert le samedi, avec une priorisation des travaux à faible niveau sonore. Respect des horaires demandé à l'entreprise.
Gaines de ventilation en toiture.	Premier mail informant de l'habillage bois, puis second mail plus détaillé suite à des études internes. Rencontres avec M. le Maire du XV ^e et le syndic d'Armonial.
Musique sur le chantier trop élevée.	Signalé à l'entreprise qui a transmis le message aux compagnons.
Nuisibles sortants du chantier.	Impossibilité de traiter le problème qui dépasse le cadre du chantier.
Passage étroit au niveau du trottoir à cause du stationnement.	Demande riverains transmise à la Mairie du XV ^e .
Suppression des adresses sur les CR et présentations publiés en ligne.	L'ensemble des documents concernés ont été modifiés puis republiés.
Activités sur le chantier avant 7h dans le cadre des JO.	Autorisation exceptionnelle donnée le jour de la cérémonie, puis consigne rappelée de reprendre les horaires habituels.

Prochaines échéances :

- Prochain comité des riverains (n°6) au 1^{er} trimestre 2025
- Prochain bulletin d'informations (n°8) au 1^{er} trimestre 2025
- Visite riverains du site Miollis au 1^{er} semestre 2025

Rappel des moyens de contact :

- Boîte mail spécifique au chantier : travaux-miollis@developpement-durable.gouv.fr
- Rubrique « Nous contacter » sur le site renovation-miollis.fr
- Une boîte aux lettres à l'accueil du chantier
- Les référents :
 - DRIEAT : *Hélène BONNET, Dorian STEINMETZ et Abdelhamid ESSALHI*
 - SPIE Batignolles : *Simon HAYKAL et Loïck THIERRY*
 - AIA Architecture : *Frederic NANTOIS*
 - Mairie du XVe : *Claire de CLERMONT-TONNERRE et Jean-Yves PINET*



MERCI !